

الشركة الأستثمارية القابضة
للمغربيين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة

والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

التقرير الرابع والعشرون

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني
هاتف: 5693044 - فاكس: 5693544
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن

مجلس الإدارة

السيد/ غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل - رئيس مجلس الإدارة

السيد/ راضي شاكر درويش الننتشة - نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل – عضو مجلس الإدارة

السيد/ كامل غازي كامل أبو نحل – عضو مجلس الإدارة

شركة ترست العالمية للتأمين البحريين ش.م.ب ويمثلها

السيد/ روجي مصطفى قاسم الترهني - عضو مجلس الإدارة

السيد/ وليد احمد ابراهيم السعدي - عضو مجلس الإدارة

شركة ترست العالمية للتأمين قبرص ش.م.ب ويمثلها

الشيخ ناصر بن علي بن سعود ال ثاني - عضو مجلس الإدارة

المدير العام

السيد/ أمجد روجي الرشيق

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب

أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

حضرات المساهمين الكرام،

باسمي وبإسم اعضاء مجلس الادارة ارحب بكم اجمل ترحيب واشكر لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والذي سنعرض فيه التقرير السنوي للشركة وشركاتها التابعة وبياناتها المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.

وبداية، يسرني اعلامكم بأن النتائج المالية للشركة وشركاتها التابعة كانت جيدة حيث تمكنت من تحقيق ارباح صافية بعد الضريبة مقدارها 1,660,940 دينار، بما في ذلك بنود الدخل الشامل، مقابل ارباح صافية مقدارها 156,956 دينار في العام الماضي ويرجع هذا النمو في الارباح الى عدة عوامل يأتي في مقدمتها :

- زيادة الايرادات المتأتية من توزيعات ارباح الاسهم وغيرها من ارباح الاستثمارات الاخرى، المحلية والخارجية.
- زيادة قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة للاسهم المدرجة في بورصة عمان وفي الاسواق المالية الخارجية بسبب ارتفاع تلك المؤشرات، فقد ارتفع مؤشر بورصة عمان الى 2066 نقطة مقارنة مع 1958 نقطة بنهاية العام 2012 اي بنسبة (5.5%) كما ارتفع مؤشر بورصة قطر الى 10,379 نقطة مقارنة مع 8,358 نقطة في العام الماضي اي بنسبة (24.1%).
- زيادة الايرادات المتأتية من عمولات الوساطة المالية وفوائد الودائع البنكية من جهة، وانخفاض المصاريف الادارية مقارنة مع العام الماضي، من جهة اخرى.

وقد ترتب على ذلك كله زيادة موجودات الشركة من 19,253,480 دينار في عام 2012 الى 20,890,287 دينار في هذا العام اي بنسبة 8.5%، كما زادت حقوق مساهميها بحوالي 9.3% لتصل الى 19,045,286 دينار في العام موضوع التقرير.

حضرات المساهمين الكرام،

ان هذا التحسن في ارباح الشركة قد مكنها من اطفاء الغالبية العظمى لخسائرها السابقة، لذا فإن مجلس الادارة قرر في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2014/2/15 التقدم بتوصية الى جمعيتكم العمومية باطفاء الرصيد المتبقي من الخسائر المتراكمة وقدره 269,564 دينار وتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 5% من رأسمال الشركة اي 806,250 دينار وذلك باستخدام الاحتياطي الاختياري البالغ 1,087,262 دينار في نهاية العام 2013.

وختاماً،

اتقدم بالشكر لمساهمي الشركة وعملائها الكرام لدعمهم المستمر للشركة ولجميع موظفيها على جهودهم المتواصلة، سائلاً المولى عز وجل ان يوفقنا لما فيه الخير ويديم على بلدنا نعمة الامن والاستقرار في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

غازي ابو نحل

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام...

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم اجمل ترحيب وان يقدم لكم في اجتماعكم السنوي تقريره عن اعمال الشركة ونشاطاتها بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الارباح والخسائر وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31، وخطتها المستقبلية للعام القادم.

اولاً: بلغت الايرادات التشغيلية المجمعة للشركة عن الفترة موضوع التقرير 1,557,716 دينار اردني مقابل 1,011,208 دينار اردني عام 2012 اي بزيادة نسبية 54%.

ثانياً: بلغت المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التمويل والاستهلاك 517,832 دينار اردني مقابل 596,823 دينار اردني في السنة الماضية اي بنقص نسبته 13%.

ثالثاً: حققت الشركة هذا العام ربحاً صافياً بعد ضريبة الدخل مقداره 1,660,940 دينار اردني بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى مقابل صافي ربح مقداره 156,956 دينار اردني في العام الماضي.

رابعاً: بلغت حقوق مساهمي الشركة 19,045,286 دينار اردني مقابل 17,421,621 دينار اردني في العام الماضي اي بزيادة نسبية 9.3%، وبذلك ارتفعت القيمة الدفترية للسهم في 2013/12/31 الى 1.181 دينار اردني مقابل 1.080 دينار اردني في العام الماضي في حين ارتفع سعر اغلاق السهم في السوق المالي الى 0.780 دينار اردني مقابل 0.420 دينار اردني في العام الماضي.

خامساً: زادت موجودات الشركة بنسبة 8.5% من 19,253,480 دينار اردني في العام الماضي الى 20,890,287 دينار اردني في نهاية 2013.

سادساً: استمرت الشركة بالمساهمة بعدد 63,450 سهما في رأسمال بنك ترست الجزائر قيمة السهم الواحد 10,000 دينار جزائري، تكلفتها 3,667,856 دينار اردني علما بما يلي:

• ان القيمة الدفترية لسهم البنك طبقاً لميزانيته المدققة للعام 2012 كانت 13,208 دينار جزائري (حوالي 119.300 دينار اردني) مما يعني ان القيمة الدفترية لاسهم الشركة في نهاية 2012 تقدر بمبلغ 7,569,585 دينار اردني مقابل 8,756,606 دينار اردني في العام الذي سبقه، ويرجع هذا التراجع الى توزيعات الارباح من جهة وتراجع سعر صرف الدينار الجزائري مقابل الدولار الامريكي من جهة اخرى.

• قام البنك بتوزيع ارباح على المساهمين عن السنة المالية 2012 بلغت حصة الشركة القابضة منها، بعد استقطاع الضريبة المستحقة عليها في الجزائر، 343,309 دينار اردني مقابل 426,664 دينار اردني في العام الماضي.

سابعاً: استلمت الشركة خلال العام 2013، دفعتين على حساب حصتها من ثمن بيع موجودات ومطلوبات البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) الدفعة الاولى 4,838,897 دولار امريكي والثانية 1,619,927 دولار امريكي.

كما وافقت الشركة على التسوية التي تم التوصل اليها مع الخزينة الامريكية والتي تم بموجبها دفع 102 مليون دولار امريكي لتلك الخزينة مقابل تنازلها عن الدعاوى والقضايا التي تم رفعها في امريكا ضد البنك المذكور، وقد تم توزيع مبلغ التسوية على جميع المساهمين، بما فيهم الشركة القابضة، كل بنسبة حصته في رأسمال البنك.

علما بأن الشركة تحملت حتى الان مبلغ 45,088 دولار امريكي كدفعة اولية على حساب الاستشارات القانونية والرسوم واتعاب المحامين ..الخ.

هذا ويعتقد مجلس الادارة ان هناك مبالغ اضافية سيتم استلامها من ثمن مبيع موجودات ومطلوبات البنك من جهة ودفع مصاريف قانونية اخرى الى جانب مصاريف واتعاب التصفية من جهة اخرى، غير انه من الصعب تقدير هذه الايرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

ثامناً: بعد ان تم تغطية معظم الخسائر المتراكمة من ارباح العام 2013 فقد قرر مجلس الادارة التوصية للجمعية العامة العادية للشركة باطفاء الرصيد المتبقي من تلك الخسائر وتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 5% من رأسمال الشركة تؤخذ من الاحتياطي الاختياري للشركة البالغ 1,087,262 دينار اردني كما في 2013/12/31.

الخطة المستقبلية

- 1) الاستمرار في المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
- 2) العمل على تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة.
- 3) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.
- 4) تعزيز اعمال الشركة بتنويع خدماتها واستثماراتها حسب الاوضاع السائدة في المنطقة.
- 5) الاستمرار في تطبيق قواعد وانظمة حوكمة الشركات في اعمال وانشطة الشركة خلال عام 2014.

توصيات مجلس الادارة

- هذا ويسر مجلس الادارة ان يتقدم من المساهمين الكرام في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بالتوصيات التالية:
- 1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
 - 2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والخطة المستقبلية للعام القادم.
 - 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31.
 - 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.

- 5- الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 5% على المساهمين تؤخذ من الاحتياطي الاختياري.
- 6- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة.
- 7- تعيين او اعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة القادمة.
- 8- اية امور اخرى تقترح الجمعية العامة العادية ادراجها على جدول الاعمال حسب القانون بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10% من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

وختاماً فإن مجلس الادارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم متمنين لشركتنا كل التقدم والازدهار.

عمان في 2014/02/27

مجلس الادارة

تعليمات الإفصاح

تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

- 1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.
نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.
- 1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:
عمان - الاردن وعدد موظفيها (7)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- 1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.
بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 20,890,287 دينار موزعة جغرافيا ما بين الاردن وقطر والجزائر.

2- الشركات التابعة للشركة:

- أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.
نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها المصرح به 5,000,000 دينار والمدفوع 4,000,000 دينار وتساهم فيها الشركة بنسبة 60% ويعمل بها (14) موظفًا.
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.
نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتقسيمها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 دينار وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة.
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

3. أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم وتاريخ انتخابهم :

الأسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
راضي شاكرو درويش النتشة	نائب الرئيس	الاردنية	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهوي ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
وليد احمد ابراهيم السعدي ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1960	بكالوريوس ادارة مالية	خبرة واسعة في ادارة الشركات والمشاريع الكبيرة

تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 2012/12/27 لمدة أربع سنوات.

3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
أمجد روعي هدى الرشق	المدير العام	1956	بكالوريوس إدارة الجامعة الاردنية	خبرة واسعة في مجال الأوراق المالية والأسهم في الاردن وقطر والامارات
محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة جامعة الاسكندرية	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب

3- ج) دائرة الاستثمار:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهى	عضو مجلس الادارة	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
أمجد روعي هدى الرشق	المدير العام	1956	بكالوريوس إدارة الجامعة الاردنية	خبرة واسعة بالأوراق المالية والإسهم في الاردن وقطر والإمارات

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكلٍ منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الاسم	2013/12/31	النسبة المئوية	2012/12/31	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,890,234	%36.52	5,890,234	% 36.52
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,228,028	%7.61	1,165,829	% 7.22

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

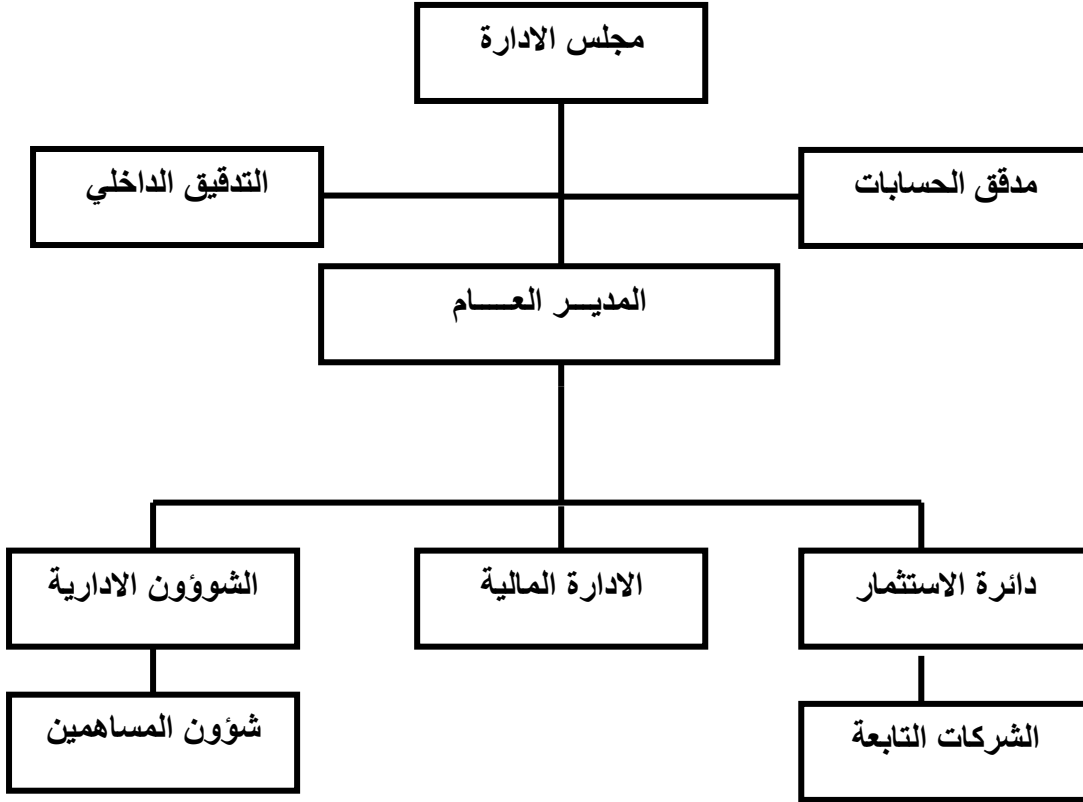
يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والخليجية وفي تأسيس الشركات التابعة ، هذا ولا يوجد للشركة الام تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على اعمال الشركة.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المجموع	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	الشركة الام	المؤهل العلمي
2	-	2	-	ماجستير
11	-	8	3	بكالوريوس
7	1	4	2	دبلوم
2	-	-	2	ثانويه وما دونها
22	1	14	7	المجموع

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

التقلبات الحادة في اسعار الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على خفض الاستثمارات في الأسواق المالية بشكل عام، مع الإحتفاظ بأهم الشركات القوية والمستقرة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

المحافظة على رأسمال الشركة في ظل ، اوضاع اقتصادية صعبة الى جانب اوضاع سياسية غير مستقرة في دول الجوار، وذلك من خلال زيادة الايرادات وخفض المصروفات.

12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لا قرب دينار أردني):

2009/12/31 موحدة	2010/12/31 موحدة	2011/12/31 موحدة	2012/12/31 موحدة	2013/12/31 موحدة	البيان
(733,598)	628,870	(195,136)	214,194	1,724,303	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قبل الضريبة والمخصصات
(934,648)	588,284	(203,624)	156,956	1,660,940	الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة والمخصصات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	مقترح 5% نقداً	ارباح موزعة
16,535,295	17,314,657	17,213,665	17,421,621	19,045,286	صافي حقوق المساهمين
0.600	0.660	0.420	0.420	0.780	اسعار الأوراق المالية

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2013/12/31

• التحليل المالي:-

تشير البيانات المالية الموحدة ان ارباح الشركة للسنة المنتهية في 2013/12/31 بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قد بلغت بعد الضريبة والمخصصات 1,660,940 دينار مقارنة مع ربح مقداره 156,956 دينار للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 وذلك لإرتفاع توزيعات أرباح الأسهم وعوائد الاستثمار الى جانب عمولات الوساطة وفروقات تقييم الموجودات المالية والمتحصل من تصفية البنك اللبناني الكندي.

• هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2012		2013		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
	16,125,000	-	16,125,000	رأسمال الشركة
%108.4	17,421,621	% 118,11	19,045,286	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
%116.74	18,824,680	% 127,04	20,485,620	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%0.97	156,956	% 6,05	976,521	الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال
%0.97	156,956	% 10,03	1,660,940	الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة / رأس المال
%6.27	1,011,208	% 9,66	1,557,716	صافي الايرادات / رأس المال
%110.51	19,253,480	%109,68	20,890,287	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%2.46	428,800	% 2,12	404,667	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%17.68	3,403,443	% 14,68	3,067,497	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

• بعض المؤشرات المالية الاخرى :

2012/12/31	2013/12/31	
%9.35	% 134.850	1- نسبة الدوران
0.013	0.058	2- عائد السهم / دينار (بدون بنود الدخل الشامل الاخرى)
0,013	0.103	3- عائد السهم / دينار بما في ذلك الدخل الشامل
1,080	1,181	4- القيمة الدفترية / رأس المال بالدينار
0,420	0,780	5- القيمة السوقية للسهم / بالدينار
0,388	0,660	6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالدينار
16,125,000	16,125,000	7- المعدل المرجح

15- الخطة المستقبلية:

1. المحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
2. تعزيز اعمال الشركة بتوسيع قاعدة عملائها وتنويع خدماتها المالية.
3. تنويع مصادر الدخل والعمل على زيادتها.

16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

8700 دينار	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين
1740 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)
4640 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعه)
15080 دينار	اجمالي

17- أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2013/12/31	%	2012/12/31	%
1	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	رئيس مجلس الإدارة	1,228,028	%7.61	1,165,829	%7.22
2	راضي شاكور درويش الننتشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	510,750	%3.11	510,750	%3.16
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	562,731	%3.5	562,731	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	148,874	%0.9	148,874	%0.9
5	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها; روجي مصطفى قاسم الترهني وليد احمد ابراهيم السعدي	عضو مجلس الإدارة	5,890,234	%36.5	5,890,234	%36.5
6		عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
7	شركة ترست العالمية للتأمين - (قبرص) ويمثلها; الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	545,922	%3.38	545,922	%3.38

17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واطباء مجلس الادارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2012	2013
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	عائلية	بحرينية	5,890,234	5,890,234
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عائلية	قبرصية	545,922	545,922

17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2013/12/31	2012/12/31
1	أمجد رويحي هدى الرشق	المدير العام	اردنية	لاشئ	لاشئ
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	اردنية	لاشئ	لاشئ
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	اردنية	لاشئ	لاشئ

• لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

17- د) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2013/12/31	2012/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة) نجيب كامل عبد الرحمن ابو نحل (شقيق) المجموع	رئيس مجلس الادارة	574,892	574,892
2	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) دانا جمال كامل ابو نحل (ابنة) المجموع	عضو مجلس الادارة	929,008	929,008

* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقارب رئيس واطباء مجلس الادارة أو اقارب اشخاص الادارة العليا.

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2013 اي مزايا او مكافآت فيما عدا تكاليف السفر للسادة الاعضاء التالية اسماؤهم:

الاسم	مصاريف سفر
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	897
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	897
وليد احمد ابراهيم السعدي	435
المجموع	2229

18- ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للادارة العليا خلال السنة المالية 2013 :

لاقرب دينار أردني

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب و غلاء المعيشه	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
1	أمجد روجي هدى الرشق	المدير العام	43.575	—	—	43.575
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	19.144	لاشئ	900	20.044
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	14.811	لاشئ	600	15.411
	اجمالي		77.530		1,500	79.030

19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .

20- لم يتم اعداد او مشاركة بدورات تدريبية للموظفين لعام 2013.

21- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

22- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

22- ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

23- عقد مجلس الادارة (6) اجتماعات خلال عام 2013 .

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادر من هيئة الاوراق المالية كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات.

الاقراءات المطلوبة

- 1- بقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معطنة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
- 2- بقر مجلس الادارة مسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.



راضي شاكور درويش النعشة
نائب رئيس مجلس الادارة



غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
رئيس مجلس الادارة



كامل غازي كامل ابو نحل
عضو مجلس الادارة



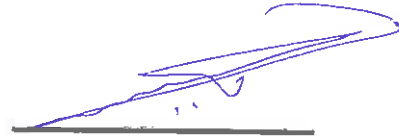
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة



الشيخ ناصر بن علي آل ثاني
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص



روجي مصطفى قاسم الترهني
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين



وليد احمد ابراهيم السعدي
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين
ترست ري - البحرين

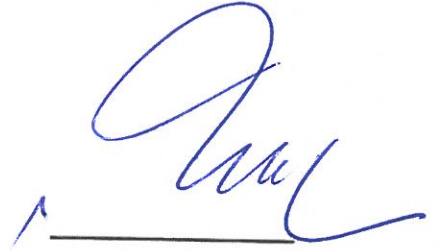
3- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2013/12/31.



محمد حريص موسى الحواش
المدير المالي



أمجد روعي الرشيق
المدير العام



غازي كامل عبد الرحمن أبو نحل
رئيس مجلس الإدارة

**البيانات المالية الموحدة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2013**

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2013
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

<u>صفحة</u>	
2	- تقرير مدقي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013
4	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
5	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
7	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
20 – 8	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013 وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)

المهنيون العـرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في 15 شباط 2014

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
			الموجودات
862,665	6,257,182	3	النقد وما في حكمه
3,186,000	-		أرصدة نقدية مقيدة السحب
6,034,648	6,528,668	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,214,995	2,153,702	5	ذمم عملاء وساطة مدينة
549,876	694,173		ذمم عملاء تمويل على الهامش
211,907	219,622		ذمم وسطاء
189,000	189,000		صندوق ضمان التسوية
426,665	-		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
83,854	86,326	6	أرصدة مدينة أخرى
4,371,368	3,667,857	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,019,834	1,019,834	8	استثمارات عقارية
50,000	30,000		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
52,668	43,923	9	ممتلكات ومعدات
19,253,480	20,890,287		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
117,098	132,031		ذمم عملاء وساطة دائنة
31,922	-		ذمم جهات ذات علاقة
279,780	272,636	10	أرصدة دائنة أخرى
428,800	404,667		مجموع المطلوبات
		11	حقوق الملكية
16,125,000	16,125,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
105,986	105,986		علاوة إصدار
1,896,341	1,996,602		احتياطي إجباري
1,087,262	1,087,262		احتياطي اختياري
(1,792,968)	(269,564)		خسائر متراكمة
17,421,621	19,045,286		صافي حقوق مساهمي الشركة
1,403,059	1,440,334		حقوق غير المسيطرين
18,824,680	20,485,620		مجموع حقوق الملكية
19,253,480	20,890,287		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
641,172	569,384		أرباح أسهم مقبوضة
178,653	277,763		عمولات وساطة
55,268	64,055		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
101,577	-		أرباح بيع إستثمارات عقارية
(141,630)	444,960		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(6,580)	44,296		أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
34,073	138,533		إيراد فوائد ودائع بنكية
(596,823)	(517,832)	12	مصاريف إدارية
(35,000)	-		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(16,981)	-		مصاريف سنوات سابقة
465	18,725		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
214,194	1,039,884		ربح السنة قبل الضريبة
(57,238)	(63,363)	15	ضريبة دخل السنة
156,956	976,521		ربح السنة
			ويعود الى:
207,956	939,246		مساهمي الشركة
(51,000)	37,275		حقوق غير المسيطرين
156,956	976,521		
0,013	0,058	13	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	
156,956	976,521	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	684,419	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
156,956	1,660,940	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى :
207,956	1,623,665	مساهمي الشركة
(51,000)	37,275	حقوق غير المسيطرين
156,956	1,660,940	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	التغيير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
					اختياري	إجباري			
18,824,680	1,403,059	17,421,621	(1,792,968)	-	1,087,262	1,896,341	105,986	16,125,000	الرصيد كما في 2013/1/1
1,660,940	37,275	1,623,665	939,246	684,419	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(100,261)	-	-	100,261	-	-	إحتياطي إجباري
-	-	-	684,419	(684,419)	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
20,485,620	1,440,334	19,045,286	(269,564)	-	1,087,262	1,996,602	105,986	16,125,000	الرصيد كما في 2013/12/31
18,667,724	1,454,059	17,213,665	(1,974,405)	-	1,087,262	1,869,822	105,986	16,125,000	الرصيد كما في 2012/1/1
156,956	(51,000)	207,956	207,956	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(26,519)	-	-	26,519	-	-	إحتياطي إجباري
18,824,680	1,403,059	17,421,621	(1,792,968)	-	1,087,262	1,896,341	105,986	16,125,000	الرصيد كما في 2012/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012	2013	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
214,194	1,039,884	ربح السنة قبل الضريبة
46,272	31,142	استهلاكات وإطفاءات
141,630	(444,960)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(101,577)	-	أرباح بيع إستثمارات عقارية
35,000	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
16,981	-	مصاريف سنوات سابقة
		التغير في رأس المال العامل
(6,467)	(49,060)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
811,829	76,226	ذمم عملاء وساطة
(268,400)	(144,297)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
(211,085)	(7,715)	ذمم وسطاء
200,000	-	صندوق ضمان التسوية
53,202	(2,472)	أرصدة مدينة أخرى
(487)	(12,841)	أرصدة دائنة أخرى
(6,672)	(57,666)	ضريبة الدخل المدفوعة
924,420	428,241	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	1,387,930	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	3,186,000	أرصدة نقدية مقيدة السحب
223,874	-	إستثمارات عقارية
(4,892)	(2,397)	ممتلكات ومعدات
218,982	4,571,533	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(556,661)	-	تسهيلات إئتمانية
(129,850)	394,743	ذمم جهات ذات علاقة
(686,511)	394,743	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التمويل
456,891	5,394,517	التغير في النقد وما في حكمه
405,774	862,665	النقد وما في حكمه في بداية السنة
862,665	6,257,182	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ 2 تموز 1988 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (202) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ 7 كانون الثاني 1991، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 15 شباط 2014، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغربيين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	4,000,000	60%	وساطة مالية
المغربيين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	1,600,000	100%	استثمارات عقارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الإفصاح حول الاستثمار في الشركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (19)	منافع الموظفين (كما عدلت في العام 2011)
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام 2011)
معيار المحاسبة الدولي رقم (28)	الاستثمار في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام 2011)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2013، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (36)	الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	10 - 25%
أجهزة مكتبية ومعدات	10 - 15%
أثاث وديكورات	10 - 20%
سيارات	15%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم إطفاء رخصة مزاولة أعمال الوساطة على فترة 10 سنوات.

الذم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

3 . النقد وما في حكمه

2012	2013	
-	31,282	شيكات في الصندوق
203,202	115,833	حسابات جارية لدى البنوك
659,463	6,110,067	ودائع لأجل لدى البنوك
862,665	6,257,182	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى ستة أشهر وتستحق عليها فوائد بنسبة سنوية تتراوح بين 3,25% إلى 6,5% سنوياً.

4 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2012	2013	
1,364,010	1,273,017	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
4,670,638	5,255,651	أسهم شركات مدرجة في اسواق مالية خارجية
6,034,648	6,528,668	

5 . ذمم عملاء وساطة مدينة

2012	2013	
1,871,751	1,536,159	ذمم مدينة
1,386,542	1,604,031	ذمم جهات ذات علاقة
(1,043,298)	(986,488)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
2,214,995	2,153,702	

بلغ حجم التعامل مع الجهات ذات العلاقة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة من خلال حسابات الوساطة ما مجموعه (30,599,402) دينار مقابل مبلغ (14,012,880) دينار لعام 2012.

إن الحركة على رصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما يلي:

2012	2013	
1,054,037	1,043,298	الرصيد كما في بداية السنة
35,000	-	إضافات
(45,739)	(56,810)	إستبعادات (شطب ذمم)
1,043,298	986,488	

يتضمن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها مبلغ (705,248) دينار يخص ذمم جهات ذات علاقة كما في نهاية عام 2013، مقابل مبلغ (364,146) دينار كما في نهاية عام 2012.

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

2012	2013	
871,172	861,418	مستحقة لفترة تقل عن شهر
128,120	675,523	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (3) أشهر
389,231	27,908	مستحقة لفترة تزيد عن (3) أشهر وتقل عن (6) أشهر
826,472	588,853	مستحقة لفترة تزيد عن (6) أشهر
2,214,995	2,153,702	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

6 . أرصدة مدينة أخرى

2012	2013	
54,300	54,750	تأمينات كفالات
23,326	19,924	مصاريف مدفوعة مقدماً
6,228	11,652	أخرى
83,854	86,326	

7 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

القيمة السوقية	الكلفة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	إسم الشركة
غير مدرجة	3,667,856	%4,881	الجزائر	بنك ترست الجزائر
غير مدرجة	1	%2	لبنان	البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية)
	3,667,857			

تم خلال عام 2013 إنقضاء فترة الحجز على المبالغ الموزعة والمحتجزة سابقاً بالإضافة إلى توزيع مبالغ إضافية على حساب الإستثمار مما نتج عنه أرباح بقيمة 684,419 دينار تم إثباتها في بيان الدخل الشامل.

كما تم خلال عام 2013 التوصل، بإجماع مساهمي البنك ، إلى تسوية مع الخزينة الأمريكية تم بموجبها دفع مبلغ (102) مليون دولار لتلك الخزينة مقابل تنازلها عن الدعاوي والقضايا التي تم رفعها ضد البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) في الولايات المتحدة الأمريكية ، وقد تحمل كل مساهم في البنك حصته النسبية من مبلغ التسوية.

هذا ويعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ الإضافية التي ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع موجودات ومطلوبات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الإستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف واتعاب تصفية البنك من جهة أخرى ، غير انه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

8 . إستثمارات عقارية

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية 2,153,013 دينار كما في نهاية عام 2013 وذلك من واقع تقديرات مقدرين عقاريين مرخصين.

9. ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	
309,619	29,092	111,358	58,642	110,527	الكلفة:
2,397	-	-	1,515	882	الرصيد كما في 2013/1/1
312,016	29,092	111,358	60,157	111,409	إضافات
					الرصيد كما في 2013/12/31
256,951	29,091	104,031	38,672	85,157	الاستهلاك المتراكم:
11,142	-	1,838	4,107	5,197	الرصيد كما في 2013/1/1
268,093	29,091	105,869	42,779	90,354	استهلاك السنة
43,923	1	5,489	17,378	21,055	الرصيد كما في 2013/12/31
					صافي القيمة الدفترية كما في 2013/12/31
304,807	29,092	111,438	54,751	109,526	الكلفة:
4,892	-	-	3,891	1,001	الرصيد كما في 2012/1/1
(80)	-	(80)	-	-	إستبعادات
309,619	29,092	111,358	58,642	110,527	الرصيد كما في 2012/12/31
230,759	25,881	96,766	34,269	73,843	الاستهلاك المتراكم:
26,272	3,210	7,345	4,403	11,314	الرصيد كما في 2012/1/1
(80)	-	(80)	-	-	استهلاك السنة
256,951	29,091	104,031	38,672	85,157	إستبعادات
52,668	1	7,327	19,970	25,370	الرصيد كما في 2012/12/31
					صافي القيمة الدفترية كما في 2012/12/31

10. أرصدة دائنة أخرى

2012	2013	
72,997	78,694	مخصص ضريبة الدخل
82,901	82,901	مخصص صندوق البحث العلمي
55,999	54,965	أمانات مساهمين
25,376	32,692	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
20,395	-	أمانات ضريبة دخل
11,032	11,120	مصاريف مستحقة
11,080	12,264	أخرى
279,780	272,636	

11 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 16,125,000 دينار أردني مقسم الى 16,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الاول 2013 و 2012.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار 105,986 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2013 و 2012 وهو ناتج عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة (شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية)، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد كبند منفصل وفي بيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حقوق ملكية حملة اسهم الشركة.

أرباح مقترح توزيعها

سينتقد مجلس الادارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سينعقد خلال عام 2014 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 5% من رأسمال الشركة البالغ 16,125,000 دينار.

12 . مصاريف إدارية

2012	2013	
270,753	265,001	رواتب وأجور وملحقاتها
19,879	21,068	ضمان اجتماعي
46,272	31,142	إستهلاكات وإطفاءات
43,158	43,755	إيجارات
33,622	29,243	أتعاب مهنية
24,368	24,339	تأمين
22,723	22,301	رسوم واشتراكات
18,701	21,201	صيانة
19,357	7,394	سفر ومواصلات
10,216	9,002	بريد وهاتف
7,095	7,316	مكافأة نهاية الخدمة
4,904	4,870	قرطاسية ومطبوعات
4,902	4,434	ضيافة
4,461	7,148	رسوم صندوق حماية المستثمرين
14,072	6,681	عمولات بنكية
1,289	879	إعلانات
31,922	-	مصاريف قضايا
19,129	12,058	متفرقة
596,823	517,832	

13 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2012	2013	
207,956	939,246	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
16,125,000	16,125,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0,013	0,058	

14 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 81,259 و 83,067 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2013 و 2012.

15 . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2012	2013	
22,431	72,997	الرصيد كما في بداية السنة
57,238	63,363	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(6,672)	(57,666)	ضريبة الدخل المدفوعة
72,997	78,694	الرصيد كما في نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2012	2013	
214,194	1,039,884	الربح المحاسبي
(32,997)	(559,332)	ايرادات غير خاضعة للضريبة
176,651	-	نفقات غير مقبولة ضريبياً
357,848	480,552	الربح الضريبي

%14	%14	نسبة الضريبة القانونية
%27	% 6	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية حتى نهاية عام 2010.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري حتى نهاية عام 2011.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة حتى نهاية عام 2012 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

16 . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الإستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

2012		2013		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
564,629	(71,667)	989,229	69,411	الإيرادات المتأتية من الإستثمار في الأوراق المالية
-	101,577	-	-	الإيرادات المتأتية من الإستثمار في العقارات
-	233,921	-	341,818	الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
9,042,006	1,364,010	8,923,508	1,273,017	موجودات نشاط الإستثمار في الأوراق المالية
-	1,019,834	-	1,019,834	موجودات نشاط الإستثمار في العقارات
-	3,215,776	-	3,286,497	موجودات نشاط أعمال الوساطة

17 . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بالكفالات البنكية بمبلغ 470,000 دينار.

18 .

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2013
			الموجودات
6,257,182	-	6,257,182	النقد وما في حكمه
6,528,668	-	6,528,668	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,153,702	-	2,153,702	ذمم عملاء وساطة مدينة
694,173	-	694,173	ذمم عملاء تمويل على الهامش
219,622	-	219,622	ذمم وسطاء
189,000	-	189,000	صندوق ضمان التسوية
86,326	-	86,326	أرصدة مدينة أخرى
3,667,857	3,667,857	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,019,834	1,019,834	-	إستثمارات عقارية
30,000	30,000	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
43,923	43,923	-	ممتلكات ومعدات
20,890,287	4,761,614	16,128,673	مجموع الموجودات
			المطلوبات
132,031	-	132,031	ذمم عملاء وساطة
272,636	-	272,636	أرصدة دائنة أخرى
404,667	-	404,667	مجموع المطلوبات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2012
			الموجودات
862,665	-	862,665	النقد وما في حكمه
3,186,000	-	3,186,000	أرصدة نقدية مقيدة السحب
6,034,648	-	6,034,648	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,214,995	-	2,214,995	ذمم عملاء وساطة مدينة
549,876	-	549,876	ذمم عملاء تمويل على الهامش
211,907	-	211,907	ذمم وسطاء
189,000	-	189,000	صندوق ضمان التسوية
426,665	-	426,665	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
83,854	-	83,854	أرصدة مدينة أخرى
4,371,368	4,371,368	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,019,834	1,019,834	-	إستثمارات عقارية
50,000	50,000	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
52,668	52,668	-	ممتلكات ومعدات
19,253,480	5,493,870	13,759,610	مجموع الموجودات
			المطلوبات
117,098	-	117,098	ذمم عملاء وساطة دائنة
31,922	-	31,922	ذمم جهات ذات العلاقة
279,780	-	279,780	أرصدة دائنة أخرى
428,800	-	428,800	مجموع المطلوبات

19 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				2013
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
6,528,668	-	-	6,528,668	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,667,857	3,667,857	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
10,196,525	3,667,857	-	6,528,668	
				2012
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
6,034,648	-	-	6,034,648	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,371,368	4,371,368	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
10,406,016	4,371,368	-	6,034,648	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه 1,531,707 دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام 2013، مقابل 701,118 كما في نهاية عام 2012.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2013
132,031	-	132,031	ذمم عملاء وساطة دائنة
272,636	-	272,636	أرصدة دائنة أخرى
404,667	-	404,667	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2012
117,098	-	117,098	ذمم عملاء وساطة دائنة
31,922	-	31,922	ذمم جهات ذات العلاقة
279,780	-	279,780	أرصدة دائنة أخرى
428,800	-	428,800	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة 652,867 دينار لعام 2013 مقابل 603,465 دينار لعام 2012.

20 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن استثمارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

الايضاحات الاخرى

البيانات المالية السنوية المدققة
للشركات التابعة كما في 2013/12/31
مقارنة مع السنة المالية السابقة:

1. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م
2. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ذ.م.م

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2013
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة

فهرس

صفحة

- | | |
|---|---|
| 2 | - تقرير مدققي الحسابات المستقلين |
| 3 | - بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013 |
| 4 | - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 |
| 5 | - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 |

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء
شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغييرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها، لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية، تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال، إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة، تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقيماً عاماً لطريقة عرضها، وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في 27 كانون الثاني 2014

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
1,008,572	1,008,572	3	إستثمارات عقارية في أراضي
2,863	2,456	4	ممتلكات ومعدات
1,011,435	1,011,028		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
141	924	5	أرصدة مدينة أخرى
57,761	59,422		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
282,758	289,880	6	النقد وما في حكمه
340,660	350,226		مجموع الموجودات المتداولة
1,352,095	1,361,254		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
1,600,000	1,600,000	7	رأس المال المدفوع
18,106	19,038		احتياطي إجباري
(283,178)	(275,856)		خسائر متراكمة
1,334,928	1,343,182		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
17,167	18,072	8	أرصدة دائنة أخرى
1,352,095	1,361,254		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح
2,792	14,222	فوائد ودائع بنكية
406	1,270	توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
101,577	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(7,401)	-	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,080	727	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(11,064)	(6,895)	9 مصاريف إدارية
(16,981)	-	مصاريف سنوات سابقة
75,409	9,324	ربح السنة قبل الضريبة
-	(1,070)	ضريبة دخل السنة
75,409	8,254	الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
1,334,928	(283,178)	18,106	1,600,000	الرصيد كما في 2013/1/1
8,254	8,254	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(932)	932	-	إحتياطي إجباري
1,343,182	(275,856)	19,038	1,600,000	الرصيد كما في 2013/12/31
1,259,519	(351,046)	10,565	1,600,000	الرصيد كما في 2012/1/1
75,409	75,409	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(7,541)	7,541	-	إحتياطي إجباري
1,334,928	(283,178)	18,106	1,600,000	الرصيد كما في 2012/12/31

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2013
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

الفهرس

صفحة

- 2 - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- 3 - بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013
- 4 - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
- 5 - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة الشركاء

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في 15 شباط 2014

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
			الموجودات
195,416	390,374	3	النقد وما في حكمه
64,372	23,988	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,284,843	2,161,694	5	ذمم عملاء وساطة مدينة
549,876	694,173		ذمم عملاء تمويل على الهامش
193,816	141,417		ذمم وسطاء
264,947	262,339	6	أرصدة مدينة أخرى
40,859	33,403	7	ممتلكات ومعدات
11,262	11,262	8	إستثمارات عقارية في أراضي
50,000	30,000	9	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
3,655,391	3,748,650		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
117,098	132,031		ذمم عملاء وساطة دائنة
30,645	15,784	10	أرصدة دائنة أخرى
147,743	147,815		مجموع المطلوبات
		11	حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به (5) مليون دينار/ حصة
4,000,000	4,000,000		رأس المال المدفوع
245,698	255,017		إحتياطي إجباري
(738,050)	(654,182)		خسائر متراكمة
3,507,648	3,600,835		صافي حقوق الملكية
3,655,391	3,748,650		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

2012	2013	إيضاح	
178,653	277,763		عمولات الوساطة
55,268	64,055		إيراد فوائد تمويل عملاء الهامش
19,435	6,995		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	23,721		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(310,563)	(296,164)	12	مصاريف إدارية
(35,000)	-	5	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(7,630)	-		فوائد بنكية
(44,214)	(29,482)		استهلاكات وإطفاءات
21,013	46,299	13	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(127,500)	93,187		الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
3,507,648	(738,050)	245,698	4,000,000	الرصيد كما في 2013/1/1
93,187	93,187	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(9,319)	9,319	-	إحتياطي اجباري
3,600,835	(654,182)	255,017	4,000,000	الرصيد كما في 2013/12/31
3,635,148	(610,550)	245,698	4,000,000	الرصيد كما في 2012/1/1
(127,500)	(127,500)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
3,507,648	(738,050)	245,698	4,000,000	الرصيد كما في 2012/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"