

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

### حضرات السادة المساهمين الكرام،

باسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم ونشكركم اجتماع الهيئة العامة السابع والعشرين لشركتكم و يسرنا ان نقدم لكم التقرير السنوي الموحد عن اعمال الشركة و شركاتها التابعة وبياناتها المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

يمر عام اخر والتغيرات والاحداث لا تزال تعصف بالمنطقة ويزداد تأثر الاردن بها نتيجة اغلاق المعابر الحدودية الشمالية والشرقية والتشدد على الحدود الجنوبية مما اثر على الاقتصاد الاردني ومنها اداء بورصة عمان الذي لم يكن مرضيا خلال عام 2016 مقارنة بالبورصات العربية بالرغم من ظهور بوادر تحسن في الاشهر الاخيرة من العام ، لكنه بقي ضمن موجة التراجع الممتدة منذ عام 2008. حيث حقق مؤشر بورصة عمان تقدما بنسبة 1,6% عند اغلاق عام 2016 مقارنة باغلاق عام 2015 السابق. وقد شكلت ازمة اسعار النفط ضغطاً كبيراً على الدول المنتجة للنفط الخام نتيجة تراجع اسعاره وكذلك تأثيره على ميزانيات الدول الخليجية ، وبالتالي على نموها ونشاطها الاقتصادي مما ادى الى فرض ضرائب على سكانها وانهاء خدمات بعض قواها العاملة الاجنبية وكان لذلك تأثيره المباشر على الاقتصاد الاردني وتلقائياً على شركتكم التي تستثمر حوالي 46% من رأسمالها باستثمارات خارجية.

فيما يتعلق بنشاط شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري، فقد تم تسجيل قطعة الارض رقم (228) حوض (4) ام العظام – اراضي القسطل والبالغ مساحتها 36,63 دونما باسم الشركة. وانتهزت ادارة الشركة فرصة تخفيض رسوم نقل الملكية بنسبة 50% فقامت بتسجيل الارض باسمها مما ادى الى توفير مبلغ 75,000 ديناراً من قيمة رسوم التسجيل ، علما بان قيمة شراء الارض مع الرسوم بلغت (1,8) مليون ديناراً وقيمتها السوقية في 2016/12/31 حسب تقييم المكاتب العقارية قد بلغت (2,3) مليون ديناراً .

اما بخصوص شركة الوساطة المالية فقد تراجع نشاطها بشكل ملموس وذلك لضعف التداول في السوق المالي ، بالإضافة الى رفع عدة قضايا ضد الشريك المسئول وعملائه مما رفع الرسوم القضائية الى 82,732 ديناراً مقابل 61,305 ديناراً العام الماضي . هذا ولم تتضمن البيانات المالية المرفقة أية مخصصات جديدة مقابل القضايا المرفوعة ضده، وبرأي ادارة الشركة ان النتيجة المتوقعة لتلك القضايا سوف تكون لصالح الشركة ومركزها المالي ان شاء الله.

وللاسباب المذكورة أعلاه اظهرت الشركة نتائج اعمال السنة المالية 2016 ربحا صافيا بعد الضريبة مقداره 148,523 ديناراً ، بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى مقابل ربح مقداره 190,385 ديناراً في العام السابق.

وختاماً...

اكرر الشكر للسادة المساهمين المحترمين على حضورهم ومشاركتهم في هذا الاجتماع وشكر جميع موظفي الشركة داعين المولى عز وجل ان يوفقنا لمزيد من النجاح والتقدم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

غازي ابو نحل  
رئيس مجلس الإدارة