

# تعليمات الإفصاح

## تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

1- أ - الانشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.

نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.

1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:

عمان - الاردن وعدد موظفيها (8)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 15,577,183 مليون دينار موزعة جغرافيا ما بين الاردن وقطر والجزائر ولبنان.

## 2- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها المصرح به 5,000,000 دينار والمدفوع 4,000,000 دينار وتساهم فيها الشركة بنسبة 60% ويعمل بها (17) موظفاً. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.

نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتقسيمها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 مليون دينار وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة ويعمل بها (1) موظف. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

### 3. أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم وتاريخ انتخابهم :

الأسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
راضي شاكرو درويش الننتشة	نائب الرئيس	الاردنية	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهري ممثل شركة ترست العالمية للتأمين (ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانیا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
* وليد احمد ابراهيم السعدي ممثل شركة ترست العالمية للتأمين ( ترست ري/ البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1960	بكالوريوس ادارة مالية	خبرة واسعة في ادارة الشركات والمشاريع الكبيرة

\* تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 2012/12/27 لمدة أربع سنوات.

### 3- ب) أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
أمجد روعي هدى الرشق	المدير العام	1956	بكالوريوس إدارة الجامعة الأردنية	خبرة واسعة في مجال الاوراق المالية والاسهم في الاردن وقطر والامارات
محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة جامعة الاسكندرية	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب

### 3- ج ) دائرة الاستثمار:

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهى	عضو مجلس الادارة	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وأعادة التأمين
أمجد روعي هدى الرشق	المدير العام	1956	بكالوريوس إدارة الجامعة الاردنية	خبرة واسعة بالاوراق المالية والاسهم في الاردن وقطر والامارات

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الأسم	2012/12/31	النسبة المئوية	2011/12/31	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,890,234	%36.52	5,890,234	% 36.52
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,165,829	%7.22	913,776	% 5.66

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

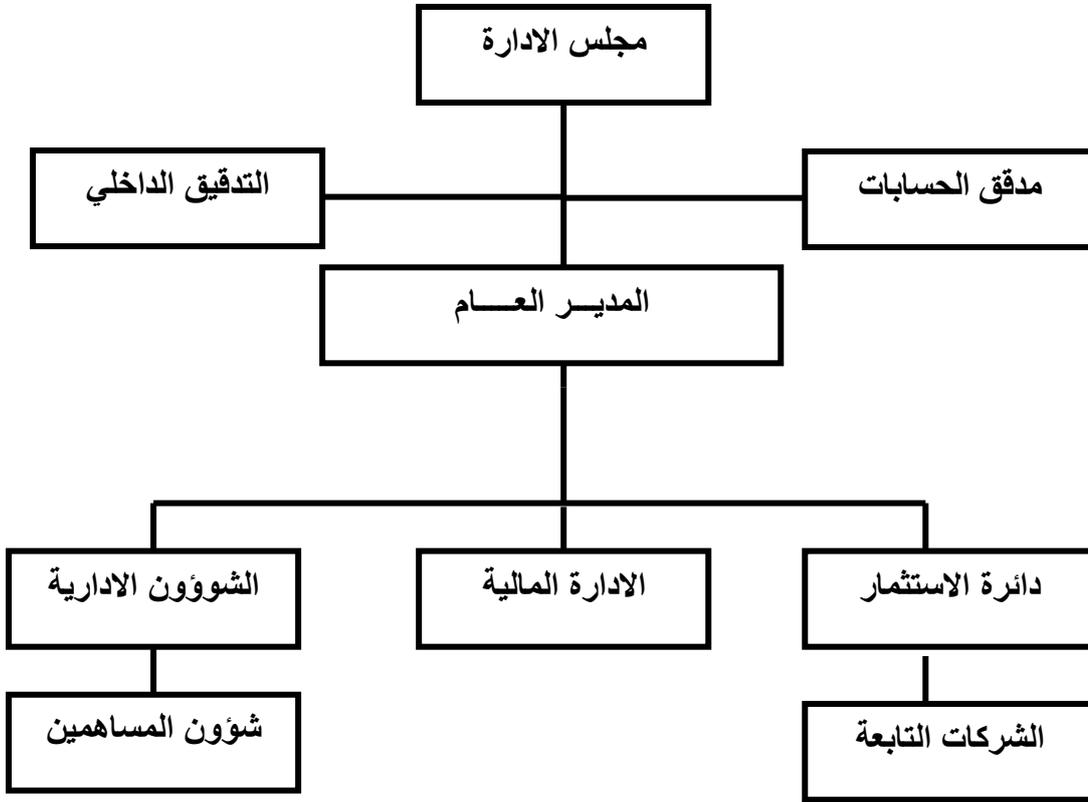
يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الأستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والخليجية وفي تأسيس الشركات التابعة ، ولا يوجد لها تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على اعمال الشركة.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المجموع	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	الشركة الام	المؤهل العلمي
3	1	2	-	ماجستير
13	-	10	3	بكالوريوس
7	-	4	3	دبلوم
3	-	1	2	ثانويه وما دونها
<b>26</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>المجموع</b>

## 10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

- التقلبات الحادة في اسعار الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على خفض الاستثمارات في الأسواق المالية بشكل عام، مع الإحتفاظ بأسهم الشركات القوية والمستقرة.
- موقف الخزانة الأمريكية من البنك اللبناني الكندي/ لبنان (تساهم فيه الشركة بحصة 2%) والذي تتهمه بتبييض الأموال وتمويل الإرهاب.

## 11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

المحافظة على رأسمال الشركة في ظل أسواق ماليه متعثرة وازمة مالية عالمية خانقة متأثرة بالأوضاع السياسية بالمنطقة.

## 12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

## 13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لا قرب دينار أردني):

2008/6/30 موحده	2008/12/31 موحده عن (ستة اشهر)	2009/12/31 موحده	2010/12/31 موحده	2011/12/31 موحده	2012/12/31 موحده	البيان
6,518,669	(4,060,512)	(733,598)	628,870	(195,136)	214,194	الأرباح (والخسائر) المحققة قبل الضريبة والمخصصات
6,153,843	(4,157,319)	(934,648)	588,284	(203,624)	156,956	الأرباح (والخسائر) المحققة بعد الضريبة والمخصصات
10% نقداً و7.5% منحه	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ارباح موزعة
23,220,311	17,555,354	16,535,295	17,314,657	17,213,665	17,421,621	صافي حقوق المساهمين
2.140	0.610	0.600	0.660	0.420	0.420	اسعار الأوراق المالية

#### 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2012/12/31

##### • التحليل المالي:-

تشير البيانات المالية الموحدة ان ارباح الشركة للسنة المنتهية في 2012/12/31 قد بلغت بعد الضريبة والمخصصات 156.956 دينار مقارنة مع خسارة مقدارها 203,624 دينار للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 وذلك لإرتفاع أرباح الأسهم المقبوضة وخاصة توزيعات أرباح بنك ترست الجزائر

• هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2011		2012		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
	16,125,000	-	16,125,000	رأسمال الشركة
%106.75	17,213,665	%108.4	17,421,621	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
%115.77	18,667,724	%116.74	18,824,680	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%1.26	(203,624)	%0.97	156,956	الربح (الخسارة) بعد الضريبة / رأس المال
%3.39	547,919	%6.27	1,011,208	صافي الايرادات / رأس المال
%115.05	19,804,572	%110.51	19,253,480	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%6.60	1,136,848	%2.46	428,800	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%19.48	3,859,384	%17.68	3,403,443	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

• بعض المؤشرات المالية الأخرى :

2011/12/31	2012/12/31	
%23.50	% 9.35	1- نسبة الدوران
0.006	% 0.013	2- عائد السهم / دينار
%0.420	% 0.420	3- مضاعفة سعر السهم
16,125,000	16,125,000	4- المعدل المرجح

#### 15- الخطة المستقبلية:

1. المحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
2. تعزيز اعمال الشركة بتوسيع قاعدة عملائها وتنويع خدماتها المالية.
3. تنويع مصادر الدخل والعمل على زيادتها.

**16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:**

8700 دينار	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين
1740 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)
5220 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعه)
<b>15660 دينار</b>	<b>اجمالي</b>

**17- أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:**

الرقم	اسم العضو	المنصب	2012/12/31	%	2011/12/31	%
1	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	رئيس مجلس الإدارة	1,165,829	%7.22	913,776	%5.66
2	راضي شاكور درويش الننتشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	510,750	%3.11	510,750	%3.16
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	562,731	%3.5	562,731	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	148,874	%0.9	148,874	%0.9
5	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها; روجي مصطفى قاسم الترهوي وليد احمد ابراهيم السعدي	عضو مجلس الإدارة	5,890,234	%36.5	5,890,234	%36.5
6		عضو مجلس الإدارة	-		-	
7	شركة ترست العالمية للتأمين - (قبرص) ويمثلها; الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	545,922	%3.38	545,922	%3.38

**17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واطباء مجلس الادارة:**

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2011	2012
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	عائلية	بحرينية	5,890,234	5,890,234
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	عائلية	قبرصية	545,922	545,922

17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2012/12/31	2011/12/31
1	أمجد رويحي هدى الرشق	المدير العام	اردنية	لاشئ	لاشئ
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	اردنية	لاشئ	لاشئ
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	اردنية	لاشئ	لاشئ

• لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

17- د) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2012/12/31	2011/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة) نجيب كامل عبد الرحمن ابو نحل (شقيق) المجموع	رئيس مجلس الادارة	72,241 127,374 127,374 66,538 66,538 114,827 <b>574,892</b>	72,241 127,374 127,374 66,538 66,538 114,827 <b>574,892</b>
2	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) دانا جمال كامل ابو نحل (ابنة) المجموع	عضو مجلس الادارة	323,588 237,640 237,640 130,140 <b>929,008</b>	323,588 237,640 237,640 130,140 <b>929,008</b>

\* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقارب رئيس واطراف مجلس الادارة أو اقارب اشخاص الادارة العليا.

**18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:**

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2012 اي مزايا او مكافآت فيما عدا تكاليف السفر للسادة الاعضاء التالية اسماؤهم:

الاسم	مصاريف سفر
راضي شاكرا التنتشة	2,757
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	4,228
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	2,320
وليد احمد السعدي	1,137
<b>المجموع</b>	<b>10,442</b>

**18- ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للادارة العليا خلال السنة المالية 2012 :**

لاقرب دينار أردني

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب و غلاء المعيشة	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
1	أمجد روجي هدى الرشق	المدير العام	40,500	—	—	40,500
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	17,234	لاشئ	900	18,134
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	13,391	لاشئ	600	13,991
	<b>اجمالي</b>		<b>71,125</b>		<b>1,500</b>	<b>72,625</b>

**19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .**

**20- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.**

**21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.**

**21- ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.**

**22- عقد مجلس الادارة (6) اجتماعات خلال عام 2012 .**

**فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان**

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادر من هيئة الاوراق المالية كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات.

## الاقراءات المطلوبة

- 1- يقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معلنة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
- 2- يقر مجلس الادارة مسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

---

راضي شاكر درويش النتشة  
نائب رئيس مجلس الادارة

---

غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل  
رئيس مجلس الادارة

---

كامل غازي كامل أبو نحل  
عضو مجلس الادارة

---

جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل  
عضو مجلس الادارة

---

الشيخ ناصر بن علي آل ثاني  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص

---

روحي مصطفى قاسم الترهني  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين  
ترست ري - البحرين

---

وليد احمد ابراهيم السعدي  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة ترست العالمية للتأمين  
ترست ري - البحرين

3- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2012/12/31.

---

محمد حريص موسى الحواش  
المدير المالي

---

أمجد روعي الرشيق  
المدير العام

---

غازي كامل عبد الرحمن أبو نحل  
رئيس مجلس الإدارة