الشركة الأستثمارية القابضة
للمغتربين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الادارة
والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
التقرير الحادي والثلاثين

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني
هاتف:5693044 - فاكس:5693544
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن

حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله

صاحب السمو الملكي

الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلـس الأدارة

السيد/ راضـــي شاكـــر درويش النتشـــة - رئيس مجلس الادارة

السيد/ غـازي عبد الرحمـن ابو نحـل - نائب رئيس مجلس الأدارة

الشيخ ناصـر بن علـــي بن سعود ال ثاني - عضو مجلس الادارة

السيد/جمـــال عبـد الرحمـــن ابو نحـــل – عضو مجلس الادارة

السيد/ كامـــل غـــازي كامـل أبـو نحـــل ــ عضو مجلس الادارة

شركة ترست العالمية للتأمين البحرين ش.م.ب ويمثلها

السيد/ خالـــد كامـل ابـــو نحـــل - عضو مجلس الادارة

السيد/ هيثـــم علـــي مسعـود – عضو مجلس الادارة

المدير العام

الانسة كفاية نعيم الحاج علي

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب

أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية

بِسْمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحْمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة لعام 2020

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

بإسمي و نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نَشكركم ونُرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة الحادي و الثلاثين للشركة ، كما و يَسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي المُوحد عن أعمال الشركة و شركاتها التابعة و بياناتها المالية المُوحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020.

كما تَعلمون ان الشركة تَتَنوع في إستثماراتها في كل من المملكة الأردنية الهاشمية و قطر والجزائر بالإضافة إلى إستثماراتنا بشركة عقارية و شركة وساطة مالية.

و كما يعلم الجميع فإن المنطقة و العالم بأسره مازال مُتأثراً بالوضع الإقتصادي العالمي و جائحة كورونا ، ناهيكم عن التوترات و النزاعات و الأحداث في منطقتنا سياسياً و إقتصادياً مما أثر بشكل سلبي على كل أسواق المنطقة و قرارات الإستثمار و القوة الشرائية.

فيما يتعلق بالأسواق المالية التي نتعامل بها فما زال سوق عمان المالي يُعاني من الركود حيث إستمر إنخفاض المؤشر العام ليَنخفض جوهريا خلال العام الحالي كذلك بواقع 8.7% من 1,815 نُقطة إلى 1,657 نُقطة نهاية عام 2020 ، أما سوق الدوحة المالي فبالرغم من المصالحة الخليجية فقد حافظ المؤشر على تداول أفقي وفقا لنهاية العام حيث إرتفع المؤشر العام بشكل ضئيل جدا من 10,426 نُقطة إلى 10,436 نُقطة نهاية عام 2020.

أما إستثمارنا في "ترست بنك الجزائر" و الذي نُصنفه كإستثمار إستراتيجي على المدى الطويل و الذي تَمتلك فيه شركتنا 4.881% من رأس ماله ، فقد إستُكملت إجراءات رسملة 4.194 مليار دينار جزائري من الإحتياطيات القانونية و الإختيارية ليُصبح رأس مال البنك 17.194 مليار دينار جزائري و ذلك إمتثالاً للقرار الصادر عن البنك المركزي الجزائري و المُتعلق برفع الحد الأدنى المطلوب لرأس مال البنوك العاملة في الجزائر ليُصبح 20 مليار دينار جزائري ، و تم كذلك خلال عام 2020 تسديد صافي حصتنا من المرحلة الثانية من زيادة رأس مال البنك و بواقع 265,875 دينار أردني ، و بذلك حافظنا على نسبة مساهمتنا بواقع 4.881% من رأس مال البنك بعد الزيادة لمبلغ 20 مليار دينار جزائري، وذلك قيد إستكمال إجراءات هذه الزيادة بشكل كامل من قبل البنك و باقي المساهمين.

أما شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية و المَملوكة من شركتنا بنسبة 75% فقد إستمرت و لله الحمد في تحقيق أرباح تشغيلية للسنة الثانية على التوالي بعد أن كانت تحقق خسائر في السنوات السابقة و لكن نتائجها تأثرت بسبب الإغلاقات المتكررة للسوق المالي الناجمة عن جائحة كورونا ، حيث حققت أرباح صافية بواقع 93,003 دينار أردني لعام 2020 بالمقارنة مع صافي أرباح 105,465 دينار أردني للعام 2019 ، و نأمل إستمرار تحسن نتائج هذه الشركة في المرحلة المُقبلة بإذن الله.

أما شركة المغتربين الاردنيين للإستثمار والتطوير العقاري و المَملوكة من شركتنا بنسبة 100% فلم تَشهد هذه الشركة أي نشاط بسبب ركود القطاع العقاري و نأمل أن نتمكن خلال المرحلة المُقبلة من التوفيق في تسويق أو تأجير أراضي هذه الشركة بما يُحقق عائد مُجزي للشركة بإذن الله.
و ضمن الظروف و المُعطيات أعلاه و التفاصيل المُوضحة بالتقرير السنوي للشركة، بلغت أرباح الشركة قبل الضريبة للعام الحالي 106,376 دينار مُقارنة مع خسائر قبل الضريبة للعام الماضي بواقع (1,154,014) دينار ، علماً أن هذا التغير ناتج بشكل أساسي عن التغير في فُروقات التقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة كما في نهاية 31 كانون أول 2020.

و ختاماً ...

نأمل من الله دوام الصحة و العافية للجميع ، و نؤكد على تفاؤلنا بالمستقبل و نضع نُصب أَعيننا تحقيق أفضل عائد لمساهمي الشركة و المحافظة على إستمرارية الشركة بإذن الله ،،،
و نَشكركم مجدداً على حضوركم ومُشاركتكم هذا الإجتماع كما نَشكر مندوب مُراقب الشركات والمُدققين المُعتمدين وجميع موظفي الشركة على ما بذلوه من جهد ...

داعين المَولى عز و جل أن يُوفقنا جميعاً لمزيد من التقدم و النجاح لشركتنا.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،

راضي شاكر النتشة
رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

يَسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أَجمل ترحيب ويقدم لكم التقرير السنوي الحادي والثلاثين والذي يَتضمن خُلاصة أعمال الشركة وشركاتها التابعة بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الدخل الشامل للسنة المالية المُنتهية في 31 كانون أول 2020 و خطتها المُستقبلية للعام القادم 2021.

حضرات السادة الكرام ،،

لا زالت الأوضاع السياسية والإقتصادية المُتقلبة وجائحة كورونا تُؤثر على نتائج أعمال واستثمارات شركتنا في سوق الدوحة للأوراق المالية وبورصة عمان حيث تم اغلاق السوق المالي في الاردن لمدة خمسون يوماً عُكس ذلك وبشكل مباشر على عمل ونشاط الشركات بشكل عام مما ادى الى انخفاض في سعر الاسهم على مدى العام ، كما اثر ذلك على الايرادات المتحققة وارباح تلك الشركات مما ادى الى قرارات بتخفيض أو إيقاف توزيع الارباح في عام 2020. أثر ذلك بشكل مباشر على ايرادات الشركة لدينا كما هو موضح في البيانات المالية ، حيث واجهنا التحدي بنقص السيولة النقدية.

بعد هذه المقدمة ، يَسرنا أن نُشير إلى أهم أعمال الشركة لعام 2020 ؛

أولاً: الإيرادات التشغيلية :

بلغت الإيرادات التشغيلية خلال هذا العام 472,000 دينار مُقابل 1,182,723 دينار عام 2019 ، و تعود أسباب هذا الإنخفاض في الإيرادات التشغيليـة إلى:

اولاً:

- انخفاض حاد في ارباح الاسهم المقبوضة حيث امتنعت البنوك عن توزيع الارباح امتثالاً لامر الدفاع بسبب ظروف الوضع الوبائي (كورونا) لتصبح في عام 2020 ما قيمته 93,520 دينار مقارنة بعام 2019 بمبلغ 613,667 دينار.
- الانخفاض في نسبة العوائد على الودائع البنكية نتيجة قرار البنك المركزي بتخفيض الفوائد حيث بلغت 5,75% بحدها الاقصى في عام 2019 بينما لم تصل لاكثر من 4% في عام 2020.

ثانياً: المصاريف الإدارية والعمومية المُوحدة :

بلغت المصاريف الإدارية خلال هذا العام مبلغ 379,941 دينار مُقابل 483,759 دينار العام الماضي ، أما المصاريف القضائية بلغت 157,576 دينار منها مبلغ 9,580 دينار يَخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية بالإضافة إلى مصاريف قضايا البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) والتي بلغت 146,274 دينار ، في حين بلغت المصاريف القضائية للعام الماضي 157,294 دينار منها مبلغ 37,766 دينار يَخص شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية بالاضافة الى مصاريف قضايا البنك اللبناني الكندي و التي بلغت 119,528 دينار ، هذا و نؤكد إستمرار مجلس الإدارة السعي للحفاظ و عدم التنازل عن أي من حقوق المساهمين من خلال السعي لتحصيل مبالغ من تصفية وبيع موجودات البنك اللبناني الكندي ، بالإضافة إلى تحصيل مبالغ مقابل القضايا المَرفوعة من قبل شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية.

ثالثاً: حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة في 2020/12/31 مبلغ 16,147,845 دينار مُقابل16,077,770دينار العام الماضي .

و بلغت القيمة الدفترية للسهم كما في 2020/12/31 ما يُعادل 1.113 دينار للسهم الواحد مُقارنة مع 1.108 دينار في العام الماضي ، هذا و إستمرت الشركة بتقييم جميع إستثماراتها العقارية بالتكلفة بقيمة 2,846,481 دينار في حين قُدرت قيمتها السوقية العادلة بموجب تقدير مكاتب عقارية مُعتمدة وذات خبرة في نهاية 2020 بقيمة 4,112,942 دينار.

رابعاً : موجودات الشركة :

بلغت موجودات الشركة في 2020/12/31 مبلغ 17,387,913دينار مقابل 17,289,794دينار العام الماضي ، حيث تم اعادة اعتماد رخصة مزاولة اعمال الوساطة كموجودات مالية ثابتة واعادة تبويب السنوات السابقة لاغراض المقارنة.

خامساً: بنك ترست الجزائر :

إستمرت الشركة بالمساهمة ببنك ترست الجزائر بِنفس النسبة 4.881% بعد أن تم تسديد حصتنا من رأس مال البنك من 17.194 مليار دينار جزائري ليُصبح 20 مليار دينار جزائري ، حسب قانون البنك المركزي الجزائري والذي هو قائم تحت الاجراء حتى نهاية العام 2020 حيث سيتم استكمال رفع رأس المال في عام 2021 لتُصبح عدد الاسهم المملوكة 97600 سهم في حين أن عدد هذه الأسهم في العام الحالي 83907 سهم. بتكلفة إجمالية مبلغ 3,933,732 دينار اردني حتى 2020/12/31 دينار علماً بأننا قد قمنا بتسديد مبلغ 265,875 دينار اردني كدفعة على حساب ذلك الاستثمار في العام 2020 ، كما أن القيمة الإسمية لسهم البنك تبلغ 10,000 دينار جزائري للسهم الواحد.

سادساً : قضايا البنك اللبناني الكندي LCB (تحت التصفية) :

كما أكدنا مراراً فإننا مُستمرين بالسعي للحفاظ و عدم التنازل عن أي من حقوق المساهمين من خلال السعي لتحصيل مبالغ من تصفية وبيع موجودات البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) ، حيث نعمل جاهدين بمتابعة قضايا البنك. هذا وبلغت تكلفة رسوم القضايا وأتعاب المحاميين عن عام 2020 مبلغ 146,274 دينار أردني.

سابعاً : قضايا شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية و القضايا الأخرى (إن وجدت):

تم تسوية مُعظم القضايا في شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية خلال العامين الماضيين ، و فيما يلي موقف القضايا المَرفوعة من الشركة ضد بعض العملاء و المَرفوعة على الشركة كما في 2020/12/31:

- القضايا المَرفوعة من الشركة:

البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
المحامي / فراس المومني	5	**253,619** الاحكام لصالح الشركة
	2	**176,154** لم تصدر الاحكام بعد
المحامية / رباب التل	1	**8389** الحكم لصالح الشركة

- القضايا المَرفوعة على الشركة:

البيان	عدد القضايا	مبلغ الدعاوى / دينار
المحامي / علي الضمور	1	- لم يصدر الحكم

أما بالنسبة للشركة القابضة (الشركة الأم) فلا يوجد أي قضايا على الشركة من قبل الغير أو من الشركة ضد الغير.

ثامناً : الارباح (الخسائر) المُدورة :

إن مجلس إدارة الشركة يَحرص على تحقيق عائد لمساهمي الشركة و بالأخص بالظروف الإقتصادية الصعبة التي تمر بها منطقتنا ، ورغم ظروف الوباء والازمة التي أثرت على جميع المنشآت وادت الى انخفاض في اسعار الاسهم والسندات والاستثمارات العقارية فإن الشركة قد حققت كما في 2020/12/31 ربحاً بقيمة 106,376 دينار قبل الضريبة مقابل خسائر بقيمة (1,154,014) دينار في عام 2019 ، وعليه فإنه من غير المُتاح لنا التوصية للهيئة العامة بتوزيع أرباح وفقا للنتائج كما بتاريخ 2020/12/31 ونُوصي بتدوير هذا الربح لإطفاء خسائر سنوات سابقة.

كما لايزال يؤكد المجلس على إقتراحات بعض المساهمين إمكانية تخفيض رأس مال الشركة بنسبة مُعينة ليتم تنفيذها وفقاً للوضع المالي للشركة وعليه ؛ تَقرر عدم إعتبار هذا المُقترح متاحاً حالياً في ظل الظروف الإقتصادية الراهنة مع إبقاء الباب مفتوح أمام إعادة نِقاش هذا الأمر في حال تَغيرت هذه الظروف و تغير تأثيرها السلبي على إستثمارات و حقوق المساهمين.

تاسعاً : الخُطة المستقبليـة :

1- المحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تَعريضها للمخاطر.
2- مُتابعة تحصيل الأرصدة المدينة المُستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية.
3- العمل على زيادة الإيرادات وتَنويع الإستثمار وضغط مصاريف الشركة وشركاتها التابعة.
4- تحقيق أرباح عن طريق بيع الأراضي المَملوكة للشركة أو فرزها أو تأجيرها.
5- مُتابعة القضايا المَرفوعة على عدد من مَسئولي البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) والمَرفوعة أمام القضاء.
6- الإستمرار في تطبيق قواعد وأنظمة حوكمة الشركات في أعمال وأنشطة الشركة.

حضرات السادة الكرام ،،

بناءاً على إجتماع مجلس إدارة الشركة المُنعقد بتاريخ 04.02.2021 ،وقرار مجلس الادارة بتاريخ 22.02.2021، قرر مجلس الإدارة الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادي الحادي والثلاثين، و تم إرسـال هذه الدعوة لجميع المساهميـن المُسجلين في وقت النشر بالإضافـة إلى نشر الدعوة أصولاً مُتضمنـة لجدول الأعمال التالي :

1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.

2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2021 والمصادقة عليهما.

3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.

4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليهما.

5- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن السنة المنتهية في 2020/12/31 .
6- موافقة الهيئة العامة على اعادة تعيين الشيخ ناصر بن على آل ثاني / عضو مجلس ادارة مستقل بناء على قرار مجلس الادارة بتاريخ 22.06.2020 .
7- تعيين أو إعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة القادمة وتحديد أتعابهم أوتفويض مجلس الإدارة بتحديد الأتعاب.
8- أية امور تقترح الهيئة ادراجها في جدول الاعمال وتدخل في نطاق اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال لمن يملك 10% او اكثر من الاسهم.

وختاماً فإن مجلس الادارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم مُتمنين لشركتنا كل التقدم والإزدهار.

مجلس الإدارة

تقرير بيانات الافصاح

للعام 2020

بموجب تعليمات
هيئة الاوراق المالية

تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية نورد ما يلي:-

1- أ - الانشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين.

نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.

1- ب – اماكن الشركة الجغرافية:

عمان – الاردن وعدد موظفيها (7)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

1- ج – حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 17,373,428 ديناراً موزعة جغرافيا ما بين الاردن وقطر والجزائر.

2- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان – الاردن.

نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها 2,250,000 ديناراً وتساهم فيها الشركة بنسبة 75% ويعمل بها (10) موظفين.

ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطويرالعقاري – عمان – الاردن.

نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتطويرها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع 1,600,000 ديناراً وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة.

ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

3. أ) اسماء اعضاء مجلس الأدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الأسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
راضي شاكر درويش النتشة	رئيس المجلس	الاردنية	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب الرئيس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمارو التأمين
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين)	عضو مجلس	البريطانية	1961	ماجستير تأمين وإدارة مخاطر بريطانيا	خبرة واسعة في مجال التأمين وإعادة التأمين وإدارة المخاطر
هيثم علي عبد الرحمن مسعود ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين)	عضو مجلس	الاردنية	1976	بكالوريوس محاسبة	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات والتامين واعادة التامين

3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذةعن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
كفايه نعيم الحاج علي	المدير العام	1965	بكالوريوس مالية ومصرفيه	خبرة واسعة في مجال المحاسبة والاستثمارات والتامين واعادة التامين
سامي علي عباد	رئيس قسم المحاسبة	1980	بكالوريوس محاسبة	خبرة المحاسبة في الشركات الاستثمارية
انتصار عواد الداود	رئيس قسم المساهمين	1971	دبلوم ادارة مكاتب	خبرة واسعة في مجال ادارة شؤون المساهمين

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكلٍ منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الأسم	2020/12/31 عدد الاسهم	النسبة المئوية	2019/12/31 عدد الاسهم	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,301,210	%36.528	5,301,210	%36.528
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	1,426,500	%9.829	1,426,500	% 9.829
اياد محمد خليفة خليفة	1,085,884	% 7.480	1,022,788	% 7.050

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

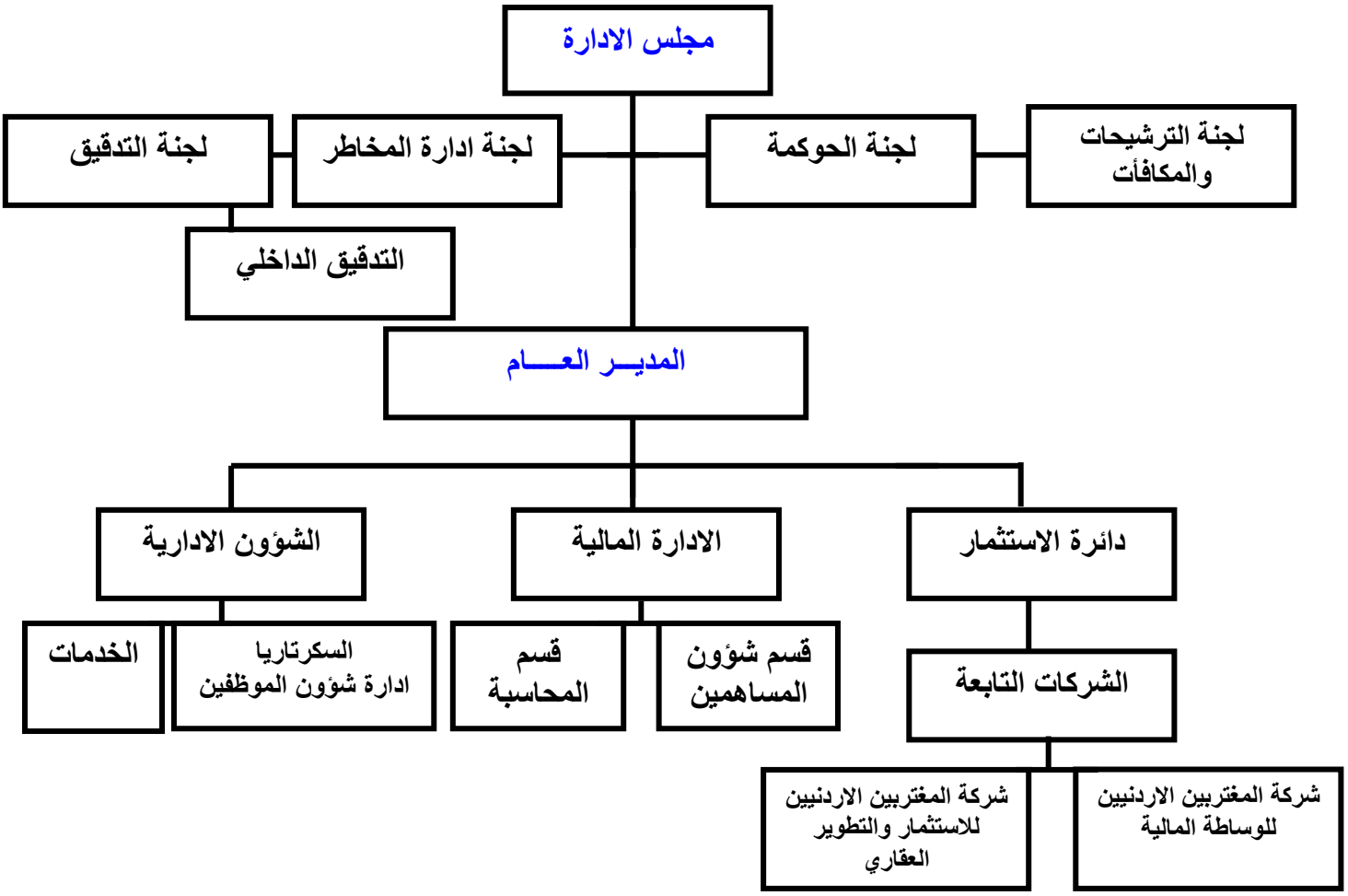
يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الأستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والعربية وفي تأسيس الشركات التابعة ، هذا ولا يوجد للشركة الام تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

7- لا يوجد اي حماية حكومية، اوإمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة اوغيرها ولايوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، و تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المؤهل العلمي	الشركة الام	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	المجموع
ماجستير	-	1	-	1
بكالوريوس	4	6	-	10
دبلوم	1	2	-	3
ثانويه وما دونها	2	1	-	3
المجموع	**7**	**10**	**-**	**17**

9- جـ) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم المشاركة بالدورات التدريبية التالية:

1- **احمد عدوان – ادارة المخاطر**
2- **انتصار الداود – تطبيقات الحوكمة**
3- **نيفين الصوراني – الدبلوم المهني في ادارة الموارد البشرية**
4- **سامي عباد** - JCPA

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

في ظل الجائحة التي تجتاح العالم بأجمعه ، فقد كانت أهم المخاطر التي تعرضت لها الشركة بالاضافة الى التقلبات الحادة في اسعار الاسهم وتدني قيمة الاراضي التي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية اواقتصادية محلية او عربية او دولية . وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على محاولة التنويع في الاستثمار بدراسة مشاريع لاستثمار الاراضي في المملكة وكذلك الاستثمار في اسواق عالمية اخرى كالسندات وغيرها بحيث تحقق عائداً يفوق نسبة الفائدة المتدنية في عام 2020 للودائع في البنوك

11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

حققت الشركة ايرادات صافية نتيجة نشاطها الاستثماري لهذا العام بمبلغ 472,000 دينار ،كما ان الشركة عملت جاهدة لتقليل المصاريف وتنويع الاستثمار في مناطق مختلفة في محاولات قائمة لزيادة ايرادات الشركة.

12- يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية:-

تم الاعتراف برخصة مزاولة اعمال الوساطة لشركتنا التابعة " المغتربين الاردنين للوساطة المالية" كموجودات مالية ثابتة وذلك بعد استهلاكها لمدة عشر سنوات سابقة مما أدى الى إعادة تبويب البيانات وتم عكس ذلك في الارباح المدورة لعامي 2019 و2020 وهي لمرة واحدة فقط خلال تلك السنة المالية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح اوالخسائرالمحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لاقرب ديناراً أردني):

البيان	2020/12/31 موحدة	2019/12/31 موحدة (بعد التعديل)	2018/12/31 موحدة	2017/12/31 موحدة	2016/12/31 موحدة
الأرباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى قبل الضريبة والمخصصات	106,376	(1,154,014)	1,042,556	(285,537)	41,859
الارباح (والخسائر) المحققة بما في ذلك بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة والمخصصات	93,326	(1,165,302)	969,614	(363,073)	148,523
ارباح موزعة	----	----	5 % نقدا	10% نقداً	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	16,147,845	16,077,770	19,538,188	20,447,202	20,757,038
اسعار الأوراق المالية	0.500	0.500	0.500	0.49	0.48

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2020/12/31

- **التحليل المالي:-**

حققت الشركة خلال عام 2020 ربحاً قبل الضريبة مقدارها 106,376 ديناراً مقارنة بخسارة مقداره (1,154,014) ديناراً عن عام 2019 وربحاً صافياً بعد الضريبة 93,326 ديناراً مقارنة بخسارة (1,165,302) في عام 2019 ويرجع ذلك الى :-

- تحسن اسعار الاسهم الرئيسية في سوق الدوحة المالي – قطر ليحقق ارتفاعاً في قيم المحافظ لدينا بقيمة 225,577دينار.
- انخفضت اسعار الفائدة المحلية على الودائع بالدينار الاردني خلال عام 2020 حيث عملت ادارة الشركة على البحث عن افضل نسب الفائدة في افضل البنوك المحلية لتصل بحد أقصى الى 4% على الودائع طويلة الامد.

- **هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:**

البيـــان	2020		2019	
	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
رأسمال الشركة	14,512,500	%100	14,512,500	%100
حقوق مساهمي الشركة / رأس المال	16,147,845	%111.270	16,077,770	%110.800
مجموع حقوق الملكية / رأس المال	16,745,273	%115.400	16,651,947	%114.700
الربح (الخسارة) المحقق بعد الضريبة / رأس المال	93,326	%0.600	(1,165,302)	%(8.000)
الربح (الخسارة) بما فيها بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة /راس المال	93,326	%0.600	(1,165,302)	%(8.000)
صافي الايرادات / رأس المال	472,000	%3.300	1,159,320	%7.990
مجموع الموجودات /حقوق مساهمي الشركة	17,387,913	%107.700	17,289,794	%107.540
المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة	642,640	%3.980	637,847	%3.970
صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات	1,389,691	%7.990	861,676	%4.980

- **بعض المؤشرات المالية الاخرى :**

	2020/12/31	2019/12/31
1- نسبة الدوران	% 3.702	% 24.046
2- عائد السهم / ديناراً (بدون بنود الدخل الشامل الاخرى)	% 0.500	% (8.000)
3- عائد السهم / ديناراً بما في ذلك الدخل الشامل	% 0.500	% (8.000)
4- القيمة الدفترية /راس المال بالديناراً	1.1971	1.191
5- القيمة السوقية للسهم / بالديناراً	0.500	0.500
6- القيمة السوقية / القيمة الدفترية للسهم بالديناراً	0.4492	0.450
7- المعدل المرجح لراس المال	14,512,500	15,356,301

15- الخطة المستقبلية:

1) المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها للمخاطر.
2) تحصيل الارصدة المدينة المستحقة على عملاء شركة الوساطة المالية باعتبارها اولوية مطلقة ومتابعة القضايا امام المحاكم على بعض العملاء.
3) ضبط وترشيد مصاريف الشركة وشركاتها التابعة الى اقصى قدر ممكن مع المحافظة على مستوى خدماتها.
4) تنويع الاستثمار ببيع الاراضي المملوكة للشركة أو فرزها أو تأجيرها.
5) متابعة امور تصفية البنك اللبناني الكندي (تحت التصفيه).

16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين	11020 ديناراً
شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)	1740 ديناراً
شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعة)	4640 ديناراً
اجمالـــي	**17400ديناراً**

17- أ-1) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2020/12/31	%	2019/12/31	%
1	راضي شاكر درويش النتشة	رئيس مجلس الإدارة	252,675	%1.74	252,675	%1.74
2	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	نائب رئيس مجلس الإدارة	1,426,500	%9.83	1,426,500	%9.83
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة	506,457	%3.5	506,457	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	225,000	%1.55	225,000	%1.55
5	الشيخ ناصر بن علي آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	10.000	%0.07	9.000	%0.06
6 7	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها; خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل هيثم علي عبد الرحمن مسعود	عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة	5,301,210 153,000 ----	%36.5 %1.05 ----	5,301,210 153,000 ----	%36.5 %1.05 ----

17- أ-2) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الادارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2020	2019
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين	مساهمة مغلقة	بحرينية	5,301,210	5,301,210
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب رئيس مجلس الادارة "القابضة"	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	مساهمة مغلقة	قبرصيـة	491,329	491,329

17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	2020/12/31	2019/12/31
كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام	اردنية	لاشئ	لاشئ

17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2020/12/31	2019/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	نائب رئيس مجلس الادارة	225,000	225,000
	هند علي ملحم طباجة (زوجة)		225,000	225,000
	حمد غازي كامل ابو نحل (ابن)		225,000	225,000
	فادي غازي كامل ابو نحل (ابن)		225,000	225,000
	امل غازي كامل ابو نحل (ابنة)		225,000	225,000
	ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة)			
	المجموع		**1,125,000**	**1,125,000**
2	نجيب كامل ابو نحل	شقيق نائب رئيس مجلس الادارة	103,344	103,344
	الماظة كامل عبد الرحمن ابو نحل	شقيقة نائب رئيس مجلس الادارة	171,099	171,099
	المجموع		**274,443**	**274,443**
3	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل	عضو مجلس الادارة		
	نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن)		291,229	291,229
	مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة)		213,876	213,876
	سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة)		213,876	213,876
	داناجمال كامل ابو نحل (ابنة)		117,126	117,126
	المجموع		**836,107**	**836,107**
4	خالد كامل ابو نحل	عضو مجلس الادارة	**27,000**	**27,000**
	ريمان خالد ابو نحل (ابنة)			
	المجموع		**27,000**	**27,000**

- **لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.**
- **لايوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة او اقارب الادارة العليا.**

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2020 اي مزايا او مكافآت.

18- ب)المزايا والمكافات المدفوعة للادارة العليـــا خلال السنة المالية 2020 :

لاقرب ديناراً أردني

الاسم	المنصب	الراتب وغلاء المعيشه	مكافات	بدل انتقال او سفر	اجمالي
كفاية نعيم الحاج علي	المدير العام	70,000	--	1440	71,440

19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .

20- أ - لا يوجد اية عقود او مشاريع اوارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة اوالحليفة ، كما يوجد اتفاقية دعم اداري كامل مقابل اتعاب موقعة اصولاً بين الشركة الام والشركة التابعة – شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري.

ب- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة او اقاربهم.

21- لايوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة او مساهمة للشركة في المجتمع المحلي.

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة لعام 2020

أ- (1) سعياً منا للإلتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 والصادرة من هيئة الاوراق المالية، ولاحقاً لإنتخاب مجلس إدارة جديد للشركة عن الاعوام 2020 – 2024 وتطبيقاً للبند رقم (4/ج) من قانون الحوكمة والذي يوصي بأن يكون(ثلث الأعضاء من المستقلين كما ويجب ان تضم اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ، لجنة المخاطر ، لجنة الحوكمة ولجنة التعيينات والترشيحات أعضاء مستقلين في عضويتها) حيث تم تعيين الشيخ ناصر آل ثاني عضواً مستقلا في المجلس وعليه ؛ يصبح عدد الاعضاء المستقليين في المجلس الحالي عضوان ويبقى ان يتم اختيار عضو مستقل ثالث لتطبيق البند اعلاه.

وقد تم تعديل معايير ومقومات عدة لتنظيم العمل وبهدف المحافظة على حقوق المساهمين حيث فعّلنا قنوات التواصل والافصاح مع المساهمين واصحاب المصالح ليكونوا مطلعين على مستجدات الشركة بكل شفافية وحيادية وذلك عبر الموقع الالكتروني المحدث للشركة والذي يتم ادراج جميع الافصاحات دورياً على الموقع وبشكل منتظم.

وقد شملت الافصاحات جميع الاحداث الجوهرية والبيانات المالية المرحلية والختامية التي تؤثر على المركز المالي للشركة.

ان ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة والافصاحات التي يتم نشرها تمثل أحد أهم العوامل للمحافظة عليها لذلك تم العمل على التأكد من سلامة ونزاهة البيانات المالية وتفعيل دور الاشراف والتدقيق على الحسابات من قبل لجنة تدقيق انبثقت من مجلس ادارة الشركة .

هذا وقد تم عمل خطة لوضع استراتيجيات ادارة مخاطر الشركة جنباً الى جنب مع نظام الرقابة والتدقيق كما تم الحرص على محاولة تقليل المخاطر بما يتناسب مع تنويع الاستثمارات في الشركة.

أجتمعت لجان التدقيق والمخاطر بحيث تستوفي الشروط حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 جنباً الى جنب مع أجتماعات لجنة الحوكمة وقد تم إعادة النظر في تشكيل هذه اللجان مع التغييرات التي أُقرت في مجلس الإدارة بحيث تشمل عضو مستقل في كل لجنة حسب التعليمات وحسب الامكانيات الحالية في المجلس.

هذا وتدرك الشركة اهمية الافصاح كونها احدى السمات الاساسية في الشفافية وتقييم الاداء وحرصت كل الحرص على الالتزام بتعليمات الافصاح الصادرة من هيئة الاوراق المالية.

تم تحديث اليات المشاركة في اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين لتشجيع جميع المساهمين بالمشاركة والتصويت في تلك الاجتماعات حيث تم الاعلان ان المساهمين الذين يملكون 5% فاكثر من اسهم الشركة، يستطيعون تقديم اقتراحاتهم حسب تعليمات الحوكمة لعام 2017 قبل اجتماع الهيئة العامة والنظر بها من قبل مجلس الادارة لأدراجها في جدول الاعمال كما تم الطلب من المساهمين بإدراج أي اسئلة او استفسارات تخص البيانات المالية عن عام 2020 على موقع الشركة للرد عليها وذلك نظراً للظروف الحالية والتي تحتم على الشركة عقد اجتماعها عبر وسيلة الاتصال المرئي والمسموع.

- **اللجان المنبثقة من مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين؛**

لضمان فاعلية مجلس الادارة وتأهيل اعضائه للقيام بمسئولياتهم تجاه القضايا الرئيسية وتسهيل مهماتهم ، استعان المجلس بلجان تابعة له لإسناد بعض المهام والمسئوليات اليها بحيث تقوم كل لجنة برفع تقاريرها وتوصياتها بشكل دوري لمجلس الادارة.

أ- (2) تشكيل مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين .

ان مجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين يتكون من افراد ذوي خبرات ومعرفة واسعة النطاق مما يمكن المجلس من اداء مهامه ومسئولياته على اكمل وجه مع الاخذ بعين الاعتبار اي مهام جديدة تطرأ، ان مجلس ادارة الشركة لديه هيكل متناسب مع طبيعة عمل الشركة وانشطتها حيث تنوع الخبرات المهنية والعملية والفنية، كما قامت لجنة التعينات والترشيحات بالتحقق من استيفاء اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية من متطلبات الكفاءة والنزاهة.

ب- يتكون المجلس من سبعة اعضاء جميعهم غير تنفيذيين واثنان من الاعضاء مستقليين وسوف يتم تعيين عضو آخر في وقت لاحق وحسب موافقة هيئة الاوراق المالية في كتابها الصادر بتاريخ 2019/02/03 وبما يتناسب مع المهلة المحددة من قبل هيئة الأوراق المالية والتي تم تمديدها فإننا نحرص على ان يكون جميعهم يمتلكون المهارات اللازمة لشغل هذا المنصب. إن مجلس الادارة يتم انتخابه عن طريق الهيئة العامة كل 4 سنوات ويوضح الجدول التالي نبذة عن اعضاء المجلس الحاليين:

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
راضي النتشة	غير تنفيذي / مستقل	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	2020/06/14
غازي ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	الثانوية العامة	2020/06/14
جمال ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	2020/06/14
كامل ابو نحل	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكاالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا	2020/06/14
الشيخ ناصر آل ثاني	غير تنفيذي/ مستقل	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	2020/06/22

ج- اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد اذا ما كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل؛

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي	تاريخ الانتخاب
خالد ابو نحل ممثل شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين)	غير تنفيذي/غير مستقل	ماجستير تأمين وادارة مخاطر بريطانيا	2020/06/14
هيثم مسعود ممثل شركة ترست العلمية للتأمين وإعادة التأمين (البحرين)	غير تنفيذي/ غير مستقل	بكالوريوس محاسبة خبرة في الاستثمارات والتامين	2020/06/14

د- اسماء الاشخاص في المناصب التنفيذية في الشركة:-

- **كفاية نعيم الحاج علي** — **المدير العام**
- **سامي علي عباد** — **رئيس قسم المحاسبة**
- **انتصار الداود** — **رئيس قسم المساهمين**

- **مهام ومسئوليات الادارة التنفيذية :-**

ان الادارة التنفيذية للشركة تتمثل في الاشخاص الذين يقومون بادراه عمليات الشركة اليومية وهي كالتالي :-

- تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية والتأكد من فاعليتها.
- المسؤولية الكاملة عن الاداء العام للشركة ونتائج اعمالها.
- تطبيق السياسات واللوائح والانظمة الداخلية للشركة والمعتمدة من قبل مجلس الادارة.
- اعداد التقارير المالية الربع السنوية والسنوية والتي تظهر الوضع المالي للشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل يعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية.
- ادارة العمل اليومي وادارة موارد الشركة بالشكل الامثل وزيادة الارباح وتقليل النفقات بما يتفق مع اهداف واستراتيجيات الشركة.
- تطبيق نظام رقابة داخلية وادارة المخاطر المعد من قبل اللجان المنبثقة من مجلس الادارة والحرص على الالتزام بالتعليمات الصادرة.

هـ - لا يوجد اعضاء في مجلس ادارة الشركة يشغلون عضوية مجلس ادارة لشركة مشابهة او منافسة في العمل كما لا يوجد لاي من أعضاء مجلس الإدارة أي عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة أردنية.

لم يتم تقديم اي قروض نقدية من اي نوع لرئيس أو اعضاء مجلس الادارة.

- يتم عقد اجتماعات مجلس ادارة الشركة بحضور غالبية الاعضاء واكتمال النصاب القانوني كما في السنة المالية 2020 حيث تم عقد (7) اجتماعات لمجلس الادارة وتم ارسال دعوة الاجتماع قبل سبعة ايام على الاقل من الموعد المحدد بحيث يتمكن الاعضاء من دراسة الموضوعات المطروحة للنقاش وجمع المعلومات اللازمة لاتخاذ القرارات ويتم اصدار القرارات بناء على الاكثرية المطلقة.

العضو	الصفة	حالة العضو	تاريخ الاجتماع						
			23.1.20	27.2.20	14.6.20	22.6.20	23.7.20	15.10.20	15.11.20
غازي ابو نحل	رئيس	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√
راضي النتشة	نائب	غير تنفيذي / مستقل	√	√	√	√	√	√	√
الشيخ ناصر آل ثاني	عضو	غير تنفيذي/ مستقل	√	√	√	√	√	√	√
جمال ابو نحل	عضو	غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	√
خالد ابو نحل	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√
كامل ابو نحل	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√
هيثم مسعود	عضو	غير تنفيذي/ غير مستقل	√	√	√	√	√	√	√

- **مهام ومسئوليات مجلس الادارة والادارة التنفيذية ؛**

ان لدى الشركة فصل واضح في الاختصاصات فيما بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية وذلك بما يضمن الاستقلالية الكاملة حتى يتسنى لمجلس الادارة الاطلاع بمسؤولياته بصورة فاعلة.
يتولى مجلس ادارة الشركة جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارتها وتظل المسئولية النهائية عن الشركة على المجلس حتى وان شكل لجاناً او فوض جهات او افراد أخرين للقيام ببعض اعماله حسب ما تنص عليه القوانين ذات العلاقة كما وقد تم عمل نظام صلاحيات للشركة للأشخاص التنفيذيين بما يتناسب مع تعليمات الحوكمة لعام 2017.

- **ان المهام الرئيسية لمجلس ادارة الشركة تشتمل (وليست مختصرة) في المهام التالية :**

1- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي تحقق مصلحة الشركة واهدافها وضمان حقوق المساهمين.
2- وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة.
3- اتخاذ الاجراءات اللازمة لضمان الالتزام بالتشريعات النافذة ومراقبة تطبيقها في الشركة.
4- اعتماد سياسة ادارة المخاطر لتجنب الاستثمار في مجالات عالية الخطورة.
5- تنظيم الامور المحاسبية والادارية للشركة بموجب انظمة خاصة.
6- متابعة اعداد التقارير الربع سنوية والسنوية واظهار النتائج وفق الاحكام والتشريعات والموافقة عليها.
7- التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن المعلومات والا فصاحات اللازمة.
8- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة وتحديد الاشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات.
9- تعيين المدير العام للشركة وانهاء خدماته.
10- التأكد من توفر الكفاءة والخبرة في اشخاص الادارة التنفيذية للقيام بمهامهم الموكلة اليهم.
11- اعتماد سياسة الاحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد سياسة الموارد البشرية.
12- اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب.
13- اعتماد نظام اجراءات خطي.

و- تم تعيين الانسة انتصار الداود – رئيس قسم المساهمين ومسؤول وحدة الامتثال لقوانين الحوكمة والهيئات الرقابية كضابط ارتباط سابقاً في 22.11.2019

ز - اللجان المنبثقة من مجلس الادارة :

تم تشكيل اللجان المنبثقة من المجلس وتعيين اعضائها حسب خبراتهم وكفاءتهم وتعتبر اللجان حلقات وصل بين الادارة التنفيذية ومجلس الإدارة. ان الغرض من تشكيل هذه اللجان هو تمكين المجلس من تأدية مهامه بشكل فعال . ولمجلس ادارة الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين اربع لجان رئيسية هي كالتالي :

- لجنة التدقيق **- لجنة الترشيحات والمكافأت**

- لجنة ادارة المخاطر **- لجنة الحوكمة**

قام مجلس ادارة الشركة بإقرار جميع اللوائح ونظم عمل اللجان وتحديد مهام كل لجنة والصلاحيات الممنوحة لها وميثاق عمل محدد لكل لجنة كما ان مهام وصلاحيات اللجان تم تحديدها من قبل المجلس.

حـ - لجنة التدقيق ؛

ان وجود لجنة تدقيق تتمتع بإستقلالية من أهم السمات الدالة على تطبيق قواعد الحوكمة بحيث تعمل اللجنة على الالتزام وضمان التقارير المالية كما هو التأكد من فعالية الانظمة الداخلية والمطبقة في الشركة. وهي تتمتع بإستقلالية كاملة حيث ان اعضاءها من ذوي الخبرات. وقد تم تقديم تقارير دورية للجنة التدقيق من قبل المدقق الداخلي تبين الاخطار والمتطلبات اللازمة لاستكمال دورة التدقيق داخليا وخارجيا .

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة اعضاء هم من الاعضاء غير التنفيذيين ذوي الخبرة والكفاءة بعد انتخاب مجلس ادارة جديد للاربع سنوات القادمة .

اعضاء لجنة التدقيق :

الاسم	المنصب	خبراتهم ومؤهلاتهم الوظيفية
هيثم مسعود	**رئيسا**	بكالوريوس محاسبة خبرة في الاستثمارات والتامين
جمال ابو نحل	**عضو**	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة خبرة واسعة في الإستثماروالتأمين
كامل ابو نحل	**عضو**	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانيا خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين

عقدت اللجنة أربعة اجتماعات في عام 2020 كما واجتمعت مع المدقق الخارجي للشركة عبر وسيلة الاتصال الالكتروني والمرئي والمسموع في نهاية العام حيث أخذت بعين الاعتبار الاوقات اللازمة لإصدار التقارير المالية الخاصة بالشركة.

ان مهام لجنة التدقيق تنبثق من القواعد والارشادات في تعليمات الحوكمة الصادرة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تتوافق مع قواعد التدقيق العالمية لا سيما التعاون مع مدقق الحسابات الخارجي لاظهار البيانات بطريقة عادلة ، هذا وقد تم تزويد المدقق الخارجي بجميع محاضر اجتماعات لجنة التدقيق في عام 2020.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع			
		5.4.2020	12.7.2020	1.10.2020	20.12.2020
هيثم مسعود	**رئيس**	√	√	√	√
جمال ابو نحل	**عضو**	√	√	√	√
كامل ابو نحل	**عضو**	√	√	√	√

ط – (1) لجنة الترشيحات والمكافآت ؛

ان إقرار مكافآت مالية عادلة يساهم بشكل اساسي في استقطاب الكوادر البشرية ذات الكفاءات المهنية والقدرات العالية وكذلك يشجع على الشعور بالانتماء للشركة ويحافظ على الكوادر الموجودة . ان تحفيز الموظفين على اختلاف مستوياتهم هي احدى اهم اهداف الشركة للرفع من شأنها.

تتكون لجنة الترشيحات والمكآفات من ثلاث اعضاء :-

السيد غازي كامل ابو نحل رئيس
السيد جمال كامل ابو نحل عضو
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني عضو

ان مهام ومسئوليات لجنة الترشيحات والمكافأت تتمثل في التأكد من استقلالية اعضاء مجلس الادارة واحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية وكذلك وضع السياسات الخاصة منح المكافآت والحوافز والرواتب ومراجعتها دورياً. كما ان اللجنة عقدت اجتماعين خلال عام 2020 . حيث سيتم التنسيق لاحقا تطبيقا لتعليمات الحوكمة.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع	
		14.6.2020	12.7.2020
غازي ابو نحل	**رئيس**	√	√
جمال ابو نحل	**عضو**	√	√
الشيخ ناصر	**عضو**	√	√

ط – (2) لجنة الحوكمة

ان لجنة الحوكمة تختص بتطبيقات تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية والتي تمثل بدورها اطار قوياً ومتيناً لعمل الشركة.

تتكون لجنة الحوكمة من ثلاثة اعضاء هم :-

السيد جمال كامل ابو نحل رئيسا
السيد كامل غازي ابو نحل عضو
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني عضو

تتمثل مسئوليات لجنة الحوكمة في تطبيق معايير تم اعتمادها من قبل مجلس ادارة الشركة لتتناسب مع تعليمات الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017 ومتابعة اي موضوعات متعلقة بها وتزويد مجلس الادارة بالتقرير السنوي، كما وعليها دراسة ملاحظات هيئة الاوراق المالية تمهيدا لتصليح الاوضاع ان وجدت.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع	
		27.2.2020	21.6.2020
السيد جمال ابو نحل	**رئيس**	√	√
السيد كامل ابو نحل	**عضو**	√	√
الشيخ ناصر آل ثاني	**عضو**	√	√

ط – (3) لجنة المخاطر

ان لجنة المخاطر بالشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين تقوم بوضع السياسات واللوائح الخاصة بإدارة الاستثمارات بأقل خطر ممكن وبما يتناسب مع سياسة الشركة.

تتكون لجنة المخاطر من ثلاث اعضاء :-

السيد خالد كامل ابو نحل رئيسا
السيد كامل غازي ابو نحل عضو
السيد هيثم علي مسعود عضو

ان مهام ومسؤوليات عمل لجنة المخاطر تتضمن التأكد من وجود نظام فعال لإدارة مخاطر الاستثمار ومراجعتها دورياً بشكل سنوي كما ويتم وضع سياسة واضحة لأعضاء المجلس عن المخاطر والفوائد المتأتية من الاستثمار بحيث يتم زيادة العائد على الاستثمار ويقل الخطر.

العضو	الصفة	تاريخ الاجتماع	
		12.2.2020	12.11.2020
السيد خالد ابو نحل	**رئيس**	√	√
السيد كامل ابو نحل	**عضو**	√	√
السيد هيثم مسعود	**عضو**	√	√

- **استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.**

ان لدى الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين اسس واضحة بشأن تعيين واختيار مراقب الحسابات الخارجي وذلك لضمان استقلالية وحيادية المدقق الخارجي . فقامت لجنة التدقيق بالشركة بالتأكد من ذلك وفق الشروط الواردة واللوائح الداخلية لشركة والتي تتناسب مع متطلبات الحوكمة ومنها ؛

- ان المدقق الخارجي مستقل عن مجلس الادارة ولا يقوم بأي اعمال اضافية للشركة قد تؤثر على الاستقلالية او الحيادية.
- ان المدققين الخارجيين مسجلون لدى هيئة الاوراق المالية ومستوفون لكل الشروط الواجب توافرها كمتطلب لهيئة الاوراق المالية.
- تم التأكد من امكانية حضور المدقق الخارجي اجتماعات الهيئة العامة وتلاوة التقرير المعد من قبلهم.

الاقـــرارات المطلوبـــة

بند 22 و 23

1- يقرمجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهرية غير معلنة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

راضي شاكر درويش النتشة
رئيس مجلس الادارة

غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
نائب رئيس مجلس الادارة

جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة

كامل غازي كامل أبو نحل
عضو مجلس الادارة

هيثم علي عبد الرحمن مسعود
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتامين
ترست ري – البحرين

الشيخ ناصر بن علي آل ثاني
عضو مجلس الادارة

خالد كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة
ممثل شركة ترست العالمية للتامين
ترست ري – البحرين

24- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام ورئيس قسم المحاسبة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهيه في 2020/12/31.

راضي شاكر درويش النتشة رئيس مجلس الإدارة	كفايــة نعيـم الحـاج علـي المدير العام	سامي علي حسن عباد رئيس قسم المحاسبة

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين

شركة مساهمة عامة

البيانات المالية الموحدة كما في

31 كانون اول 2020

وتقرير مدققي الحسابات المستقل

المهنيون العرب

(اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

	صفحة
- تقرير مدقق الحسابات المستقل	٢ ـ ٣
- قائمة المركز المالي الموحدة	٤
- قائمة الدخل الشامل الموحدة	٥
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٦
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٧
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٩ ـ ٢٢

Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب
أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢) +
فاكس: ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢) +
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة **للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة** والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد **للشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة** كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلتزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وبإعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢٧) قامت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٠ وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية بعكس رصيد الإطفاء المتراكم الخاص برخصة مزاولة أعمال الوساطة والبالغ (٢٠٠,٠٠٠) دينار، الأمر الذي أدى إلى زيادة الأرباح المدورة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠) دينار وزيادة حقوق غير المسيطرين بمبلغ (٥٠,٠٠٠) دينار كما في بداية عام ٢٠١٩.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

١ - مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٠ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٥,١٧٠,٩٦٧) دينار. وحيث أن إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالاضافة إلى الإستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة الى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

Russell Bedford taking you further | MEMBER OF THE FORUM OF FIRMS

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريرا يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية هى درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضمانة لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواءا كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، وتقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزويرأو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلا حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستنادا الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرينا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بإلتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلالبتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)

المهنيون العرب
محاسبون قانونيون

عمان في ٤ شباط ٢٠٢١

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (معدّلة)	١ كانون الثاني ٢٠١٩ (معدّلة)
الموجودات				
النقد وما في حكمه	٣	٢,٢٤٢,٤٠١	٣,٢٣٠,٦٨٤	٤,٤٥٩,٩٤٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤	٤,٩٧٣,٦٩٧	٥,٤٠٥,٦١٤	٧,١٨١,٨٩٢
ذمم عملاء وساطة مدينة	٥	٢٥٣,٢٨٩	٢٤٩,٤٥٢	٣٠٦,٥٧٠
ذمم عملاء تمويل على الهامش		٧٦٤,٨٥٢	٧٤٠,١٠٦	٨٣٢,١٢٨
ذمم وسطاء		٤٣٣,٢٤٠	-	١١٧,٣٩٣
صندوق ضمان التسوية		٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	٦	١٣٠,٣٧٤	٩٦,٨٨١	١٣١,٧١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
دفعات على حساب استثمار		٢٦٥,٨٧٥		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٨	١,٥٠٧,٦٢٣	٧٥٤,٠٧٠	٩٦٤,٦٢٧
استثمارات عقارية في أراضي	٩	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	١٠	١٣,٢٢٤	٩,٦٤٩	٨,١٩٣
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	١١	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات		**١٧,٣٨٧,٩١٣**	**١٧,٢٨٩,٧٩٤**	**٢٠,٨٠٥,٧٩٤**
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
ذمم عملاء وساطة دائنة		٩٤,٢٨٨	١١٤,٦١٠	٤٠,٤٥٢
ذمم وسطاء		-	١٣,٢٧٢	-
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١٤	٩٧,٧٧٦	٦٤,٩٥٤	٦١,٣٥٥
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٤٥٠,٥٧٦	٤٤٥,٠١١	٤٦٧,٩٨٨
مجموع المطلوبات		٦٤٢,٦٤٠	٦٣٧,٨٤٧	٥٦٩,٧٩٥
حقوق الملكية	١٣			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٦,١٢٥,٠٠٠
علاوة إصدار		١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦
احتياطي إجباري		٢,٣٤٨,٥٥٨	٢,٣٤٠,٢٤٥	٢,٣٤٠,٢٤٥
احتياطي إختياري		١١,٤٤٨	١١,٤٤٨	١١,٤٤٨
(خسائر) أرباح متراكمة		(٨٣٠,٦٤٧)	(٨٩٢,٤٠٩)	١,١٠٥,٥٠٩
صافي حقوق مساهمي الشركة		١٦,١٤٧,٨٤٥	١٦,٠٧٧,٧٧٠	١٩,٦٨٨,١٨٨
حقوق غير المسيطرين		٥٩٧,٤٢٨	٥٧٤,١٧٧	٥٤٧,٨١١
مجموع حقوق الملكية		١٦,٧٤٥,٢٧٣	١٦,٦٥١,٩٤٧	٢٠,٢٣٥,٩٩٩
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**١٧,٣٨٧,٩١٣**	**١٧,٢٨٩,٧٩٤**	**٢٠,٨٠٥,٧٩٤**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
أرباح أسهم مقبوضة		٩٣,٥٢٠	٦١٣,٦٦٧
عمولات وساطة		٢١٢,٠٨٨	١٧٧,٩٣١
إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش		٤٢,٦٥٦	٦٧,٢٤٣
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٢٢٥,٥٧٧	(١,٦٩٥,٦٨٤)
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(٢٧,٦٠٥)	٥٠,٣٥٦
إيراد فوائد ودائع بنكية		٩٥,٧٠٥	١٧٦,٣٧٠
إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة		٦١,٩٤٦	٥١,٦٤٢
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة		(٦,٣١٠)	٢,٥٨٥
رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه	٥	٢٧,٨٨٦	٢٣,٤٠٣
مصاريف قضايا	١٧	(١٥٧,٥٧٦)	(١٥٧,٢٩٤)
مصاريف إدارية	١٥	(٣٧٩,٩٤١)	(٤٨٣,٧٥٩)
مصاريف تسويقية		(٤٨,٢٨٨)	(١١,١٦٠)
مصاريف وإيرادات أخرى	١٦	(٣٣,٢٨٢)	٣٠,٦٨٦
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		**١٠٦,٣٧٦**	**(١,١٥٤,٠١٤)**
مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة	٢٠	(١٣,٠٥٠)	(١١,٢٨٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**٩٣,٣٢٦**	**(١,١٦٥,٣٠٢)**
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		٧٠,٠٧٥	(١,١٩١,٦٦٨)
حقوق غير المسيطرين		٢٣,٢٥١	٢٦,٣٦٦
		٩٣,٣٢٦	**(١,١٦٥,٣٠٢)**
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	١٨	**٠,٠٠٥**	**(٠,٠٧٨)**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطيات إجباري	احتياطيات اختياري	(خسائر) أرباح متراكمة	صافي حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	(٨٩٢,٤٠٩)	١٦,٠٧٧,٧٧٠	٥٧٤,١٧٧	١٦,٦٥١,٩٤٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٧٠,٠٧٥	٧٠,٠٧٥	٢٣,٢٥١	٩٣,٣٢٦
إحتياطي إجباري	-	-	٨,٣١٣	-	(٨,٣١٣)	-	-	-
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٨,٥٥٨	١١,٤٤٨	(٨٣٠,٦٤٧)	١٦,١٤٧,٨٤٥	٥٩٧,٤٢٨	١٦,٧٤٥,٢٧٣
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	١٦,١٢٥,٠٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	٩٥٥,٥٠٩	١٩,٥٣٨,١٨٨	٤٩٧,٨١١	٢٠,٠٣٥,٩٩٩
تعديلات سنوات سابقة (إيضاح رقم ٢٧)	-	-	-	-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١ (معدّل)	١٦,١٢٥,٠٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	١,١٠٥,٥٠٩	١٩,٦٨٨,١٨٨	٥٤٧,٨١١	٢٠,٢٣٥,٩٩٩
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٨٠٦,٢٥٠)	(٨٠٦,٢٥٠)	-	(٨٠٦,٢٥٠)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(١,١٩١,٦٦٨)	(١,١٩١,٦٦٨)	٢٦,٣٦٦	(١,١٦٥,٣٠٢)
تخفيض رأس المال	(١,٦١٢,٥٠٠)	-	-	-	-	(١,٦١٢,٥٠٠)	-	(١,٦١٢,٥٠٠)
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ (معدّل)	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٠,٢٤٥	١١,٤٤٨	(٨٩٢,٤٠٩)	١٦,٠٧٧,٧٧٠	٥٧٤,١٧٧	١٦,٦٥١,٩٤٧

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	٢٠٢٠	٢٠١٩
الأنشطة التشغيلية		
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	١٠٦,٣٧٦	(١,١٥٤,٠١٤)
استهلاكات	٢,٢٦٠	١,٤٢٥
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٢٢٥,٥٧٧)	١,٦٩٥,٦٨٤
خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٦,٣١٠	(٢,٥٨٥)
رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(٢٧,٨٨٦)	(٢٣,٤٠٣)
التغير في رأس المال العامل		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦٥٧,٤٩٤	٨٠,٥٩٤
ذمم عملاء وساطة	٣,٧٢٧	١٥٤,٦٧٩
ذمم عملاء تمويل على الهامش	(٢٤,٧٤٦)	٩٢,٠٢٢
ذمم وسطاء	(٤٤٦,٥١٢)	١٣٠,٦٦٥
أرصدة مدينة أخرى	(٢١,٦٢٥)	٣٧,٤١٢
أرصدة دائنة أخرى	٥,٥٦٥	٥٢,٤١٠
ضريبة الدخل المدفوعة	(٢٤,٩١٨)	(٨٩,٢٥٨)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١٠,٤٦٨	٩٧٥,٦٣١
الأنشطة الإستثمارية		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(٧٥٩,٨٦٣)	٢١٣,١٤٢
ممتلكات ومعدات	(٥,٨٣٥)	(٢,٨٨١)
دفعات على حساب استثمار	(٢٦٥,٨٧٥)	-
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية	(١,٠٣١,٥٧٣)	٢١٠,٢٦١
الأنشطة التمويلية		
تخفيض رأس المال	-	(١,٦١٢,٥٠٠)
ذمم جهات ذات علاقة	٣٢,٨٢٢	٣,٥٩٩
توزيعات أرباح	-	(٨٠٦,٢٥٠)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	٣٢,٨٢٢	(٢,٤١٥,١٥١)
التغير في النقد وما في حكمه	(٩٨٨,٢٨٣)	(١,٢٢٩,٢٥٩)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٣,٢٣٠,٦٨٤	٤,٤٥٩,٩٤٣
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	**٢,٢٤٢,٤٠١**	**٣,٢٣٠,٦٨٤**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

---

١ . عـــام

تأسست **الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين** بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها, وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية ـ الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٣

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العمليه إستخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند إحتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠- ٢٥%
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠- ١٥%
أثاث وديكورات	١٠- ٢٠%
سيارات	١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف الى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة
تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية
تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفاؤها بل يتم إجراء إختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الإعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الاجنبية
يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل
تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

	٢٠٢٠	٢٠١٩
حسابات جارية لدى البنوك	٤٠٥,٦٥٠	١,٠٠٦,٨١٣
ودائع لأجل لدى البنوك	١,٨٣٦,٧٥١	٢,٢٢٣,٨٧١
	٢,٢٤٢,٤٠١	**٣,٢٣٠,٦٨٤**

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى خمسة أشهر وتستحق عليها فوائد تتراوح بين ١,٢٥% إلى ٤,٥ % سنوياً.

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

	٢٠٢٠	٢٠١٩
أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن	٧٤٠,٤٩١	٨٤٨,٣٨٩
أسهم شركات مدرجة في اسواق مالية - خارج الأردن	٤,٢٣٣,٢٠٦	٤,٥٥٧,٢٢٥
	٤,٩٧٣,٦٩٧	**٥,٤٠٥,٦١٤**

٥ . ذمم عملاء وساطة مدينة

	٢٠٢٠	٢٠١٩
ذمم مدينة	٦٢٨,٥٠١	٦٧٦,٠١٥
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٣٧٥,٢١٢)	(٤٢٦,٥٦٣)
	٢٥٣,٢٨٩	**٢٤٩,٤٥٢**

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
الرصيد كما في بداية السنة	٤٢٦,٥٦٣	٤٥٧,٤٤٩
ديون معدومة	(٢٣,٤٦٥)	(٧,٤٨٣)
رد مخصص إنتفت الحاجة إليه	(٢٧,٨٨٦)	(٢٣,٤٠٣)
	٣٧٥,٢١٢	**٤٢٦,٥٦٣**

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
مستحقة لفترة تقل عن شهر	١٩٢,٨٨٧	٢١٨,٠٠٣
مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) أشهر	٦٠,٤٠٢	٣١,٤٤٩
	٢٥٣,٢٨٩	**٢٤٩,٤٥٢**

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

	٢٠٢٠	٢٠١٩
تأمينات كفالات	٤٧,٥٠٠	٤٧,٥٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٨,٧٤٤	١٦,٧٩٦
أرباح وفوائد مستحقة وغير مقبوضة	٣٩,٢٨٣	٢٣,٥٥٦
أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢٠)	١٤,٤٨٥	٢,٦١٧
أخرى	١٠,٣٦٢	٦,٤١٢
	١٣٠,٣٧٤	**٩٦,٨٨١**

٧ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	القيمة الدفترية	القيمة السوقية
بنك ترست الجزائر	الجزائر	٤,٨٨١%	٣,٦٦٧,٨٥٦	غير مدرجة
البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *	لبنـان	٢%	١	غير مدرجة
			٣,٦٦٧,٨٥٧	

* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الإستشارات والاتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف واتعاب تصفية البنك من جهة اخرى ، غير انه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

٨ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

	٢٠٢٠	٢٠١٩
سندات شركات أجنبية (خارج الأردن)	**١,٥٠٧,٦٢٣**	**٧٥٤,٠٧٠**

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من ٥,٣٧٥% إلى ٦,٨٧٥% سنوياً وتمتد تواريخ إستحقاق السندات لغاية عام ٢٠٤٤.

٩ . استثمارات عقارية في أراضي

يبلغ متوسط القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,١١٢,٩٤٢) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٠ وذلك من واقع تقديرات مقدرين عقاريين مرخصين.

١٠ . ممتلكات ومعدات

	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أجهزة مكتبية ومعدات	أثاث وديكورات	سيارات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
الكلفـــة:						
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	١١٣,٧٧٦	٥٤,٦٩٥	١١١,٣٥٨	٢٩,٠٩٢	٢,٢٥٠	**٣١١,١٧١**
اضافات	٣,٢٨٧	٢٩٩	-	-	٢,٢٥٠	**٥,٨٣٦**
إستبعادات	-	(١٠,٤٣٨)	-	(٢٩,٠٩٢)	-	**(٣٩,٥٣٠)**
تحويلات	٤,٥٠٠	-	-	-	(٤,٥٠٠)	**-**
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٢١,٥٦٣	٤٤,٥٥٦	١١١,٣٥٨	-	-	**٢٧٧,٤٧٧**
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	١١١,٩٥٠	٤٩,١٢٤	١١١,٣٥٧	٢٩,٠٩١	-	**٣٠١,٥٢٢**
استهلاك السنة	١,٥٣٥	٧٢٥	-	-	-	**٢,٢٦٠**
إستبعادات	-	(١٠,٤٣٨)	-	(٢٩,٠٩١)	-	**(٣٩,٥٢٩)**
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	١١٣,٤٨٥	٣٩,٤١١	١١١,٣٥٧	-	-	**٢٦٤,٢٥٣**
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	**٨,٠٧٨**	**٥,١٤٥**	**١**	**-**	**-**	**١٣,٢٢٤**
الكلفـــة:						
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	١١٣,٧٧٦	٥٤,٠٦٤	١١١,٣٥٨	٢٩,٠٩٢	-	**٣٠٨,٢٩٠**
اضافات	-	٦٣١	-	-	٢,٢٥٠	**٢,٨٨١**
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	١١٣,٧٧٦	٥٤,٦٩٥	١١١,٣٥٨	٢٩,٠٩٢	**٢,٢٥٠**	**٣١١,١٧١**
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	١١١,٤٠٨	٤٨,٢٤١	١١١,٣٥٧	٢٩,٠٩١	-	**٣٠٠,٠٩٧**
استهلاك السنة	٥٤٢	٨٨٣	-	-	-	**١,٤٢٥**
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	١١١,٩٥٠	٤٩,١٢٤	١١١,٣٥٧	٢٩,٠٩١	-	**٣٠١,٥٢٢**
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	**١,٨٢٦**	**٥,٥٧١**	**١**	**١**	**٢,٢٥٠**	**٩,٦٤٩**

١١ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة.

١٢ . أرصدة دائنة أخرى

	٢٠٢٠	٢٠١٩
أمانات مساهمين	٢٩٢,٧٨٣	٣٠٧,٨٦٥
مخصص صندوق دعم البحث العلمي	٨٢,٩٠١	٨٢,٩٠١
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٢٤,٣٥٧	٢٠,١٦٧
مصاريف مستحقة	٢٦,٣٢٨	٢١,٧٩٦
أخرى	٢٤,٢٠٧	١٢,٢٨٢
	٤٥٠,٥٧٦	**٤٤٥,٠١١**

١٣ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار أردني مقسم الى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و٢٠١٩.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

١٤ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

إسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
شركة نيست للإستثمار	شركة شقيقة	تمويلي	٩٧,٥٨٠
شركة ترست القابضة	شركة شقيقة	تمويلي	١٩٦
			٩٧,٧٧٦

١٥. مصاريف إدارية

	٢٠٢٠	٢٠١٩
رواتب وأجور وملحقاتها	٢١٦,٠١٩	٢٧٨,٧٠٤
ضمان اجتماعي	١٧,٩٨٨	٢١,٩١٠
إيجارات	٢٩,٠٧٢	٣٢,٣٦٧
أتعاب مهنية	٢٦,٣٠٦	٣٠,٩١٦
رسوم واشتراكات	٢٤,٧٨٦	٢٢,٩١٥
تأمين	١٦,٠٦٣	٢٦,٧٢٥
صيانة	٩,٥١٣	١١,٥٩٣
عمولات بنكية	٧,٨٧٢	٨,٠٠٢
مياه وكهرباء	٤,٨١٠	٦,٢٥٠
مكافأة نهاية الخدمة	٤,١٩٠	٦,٩٠٣
بريد وهاتف	٣,٩٠٦	٧,٠٦٣
قرطاسية ومطبوعات	٣,٣٧٤	٥,٤٦٩
إستهلاكات (ايضاح ١٠)	٢,٢٦٠	١,٤٢٥
ضيافة	١,٠٨٦	٣,٦٧٤
سفر ومواصلات	٩٨٨	٧,٢٢٢
إعلانات	٧٥٦	٣,٠٩٦
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	-	٤٧٨
رسوم صندوق حماية المستثمرين	-	٥
متفرقة	١٠,٩٥٢	٩,٠٤٢
	٣٧٩,٩٤١	**٤٨٣,٧٥٩**

١٦. مصاريف وإيرادات أخرى

	٢٠٢٠	٢٠١٩
فروقات عملة	(٤٠,٥١٨)	٥,١٨٩
أخرى	٧,٢٣٦	٢٥,٤٩٧
	(٣٣,٢٨٢)	**٣٠,٦٨٦**

١٧. مصاريف قضايا

يتكون هذا البند من مبلغ (١٤٧,٩٩٦) دينار يمثل المبالغ المدفوعة والمستحقة خلال عام ٢٠٢٠ مقابل حصة الشركة من مصاريف الإستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومصاريف وأتعاب تصفية البنك اللبناني الكندي علماً بأن مجلس الشركة يعتقد أن هنالك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك، ومبلغ (٩,٥٨٠) دينار يمثل الأتعاب المهنية والرسوم القضائية التي تخص القضايا المرفوعة لدى شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة).

١٨. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

	٢٠٢٠	٢٠١٩
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٧٠,٠٧٥	(١,١٩١,٦٦٨)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٥,٣٥٦,٣٠١
	٠,٠٠٥	**(٠,٠٧٨)**

١٩ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (٧١,٤٤٠) دينار و(١١٨,٠١٧) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

٢٠ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
الرصيد كما في بداية السنة	(٢,٦١٧)	٧٥,٣٥٣
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	١٣,٠٥٠	٢٥,٧٩٢
وفر ضريبة دخل سنوات سابقة	-	(١٤,٥٠٤)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٢٤,٩١٨)	(٨٩,٢٥٨)
الرصيد كما في نهاية السنة (ايضاح رقم ٦)	**(١٤,٤٨٥)**	**(٢,٦١٧)**

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي :

	٢٠٢٠	٢٠١٩
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	١١,٨٦٤	٢٣,٤٤٨
ضريبة المساهمة الوطنية	١,١٨٦	٢,٣٤٤
وفر ضريبة دخل سنوات سابقة	-	(١٤,٥٠٤)
	١٣,٠٥٠	**١١,٢٨٨**

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
الخسارة المحاسبية (بإستثناء الأرباح المتأتية من الإستثمارات الخارجية)	(٧٥,١٠١)	(١,٨٤٥,٥٦٦)
صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وايرادات غير خاضعة للضريبة	(٢٤٠,٢٩٢)	١,٥٥٩,٢٢٣
الخسارة الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالإعتبار الخسائر الضريبية المدورة	(٣١٥,٣٩٣)	(٢٨٦,٣٤٣)
صافي أرباح متأتية من إستثمارات خارجية بعد تقاص ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)	١١٨,٦٤٠	٢٣٤,٤٨٠
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	١١,٨٦٤	٢٣,٤٤٨
ضريبة المساهمة الوطنية	١,١٨٦	٢,٣٤٤
المجموع	**١٣,٠٥٠**	**٢٥,٧٩٢**

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٧، ٢٠١٨ و ٢٠١٩ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) لعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالإعتبار إتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة اموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك بسبب وجود خسائرضريبية مدورة من سنوات سابقة.

٢١ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

	٢٠٢٠		٢٠١٩	
	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة
الإيرادات (الخسائر) المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية	٢٠,٠٢٧	٤٢٢,٨٠٦	٤٠٥,١٣٨	(١,٢٠٦,٢٠٢)
الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة	٢٥٤,٧٤٤	-	٢٤٥,١٧٤	-
موجودات نشاط الإستثمار في الأوراق المالية	٢,٥٧٧,٢٤٢	٩,٦٧٤,٥٦١	٣,٠٧٢,٢٦٠	٨,٩٧٩,١٥٢
موجودات نشاط الإستثمار في العقارات	٢,٨٤٦,٤٨١	-	٢,٨٤٦,٤٨١	-
موجودات نشاط أعمال الوساطة	١,٥٨١,٠١٥	-	١,٢٧٨,٥٥٨	-

٢٢ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠) دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٤٧,٥٠٠) دينار.

٢٣ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٠	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٢,٢٤٢,٤٠١	-	**٢,٢٤٢,٤٠١**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٩٧٣,٦٩٧	-	**٤,٩٧٣,٦٩٧**
ذمم عملاء وساطة مدينة	٢٥٣,٢٨٩	-	**٢٥٣,٢٨٩**
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٧٦٤,٨٥٢	-	**٧٦٤,٨٥٢**
ذمم وسطاء	٤٣٣,٢٤٠	-	**٤٣٣,٢٤٠**
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	**٨٩,٠٠٠**
أرصدة مدينة أخرى	١٣٠,٣٧٤	-	**١٣٠,٣٧٤**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	**٣,٦٦٧,٨٥٧**
دفعات على حساب استثمار	-	٢٦٥,٨٧٥	**٢٦٥,٨٧٥**
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٥٠٧,٦٢٣	**١,٥٠٧,٦٢٣**
إستثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	**٢,٨٤٦,٤٨١**
ممتلكات ومعدات	-	١٣,٢٢٤	**١٣,٢٢٤**
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	**٢٠٠,٠٠٠**
مجموع الموجودات	**٨,٨٨٦,٨٥٣**	**٨,٥٠١,٠٦٠**	**١٧,٣٨٧,٩١٣**
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٩٤,٢٨٨	-	**٩٤,٢٨٨**
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٩٧,٧٧٦	-	**٩٧,٧٧٦**
أرصدة دائنة أخرى	٤٥٠,٥٧٦	-	**٤٥٠,٥٧٦**
مجموع المطلوبات	**٦٤٢,٦٤٠**	**-**	**٦٤٢,٦٤٠**

٢٠١٩	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٣,٢٣٠,٦٨٤	-	**٣,٢٣٠,٦٨٤**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥,٤٠٥,٦١٤	-	**٥,٤٠٥,٦١٤**
ذمم عملاء وساطة مدينة	٢٤٩,٤٥٢	-	**٢٤٩,٤٥٢**
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٧٤٠,١٠٦	-	**٧٤٠,١٠٦**
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	**٨٩,٠٠٠**
أرصدة مدينة أخرى	٩٦,٨٨١	-	**٩٦,٨٨١**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	**٣,٦٦٧,٨٥٧**
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٧٥٤,٠٧٠	**٧٥٤,٠٧٠**
إستثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	**٢,٨٤٦,٤٨١**
ممتلكات ومعدات	-	٩,٦٤٩	**٩,٦٤٩**
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	**٢٠٠,٠٠٠**
مجموع الموجودات	**٩,٨١١,٧٣٧**	**٧,٤٧٨,٠٥٧**	**١٧,٢٨٩,٧٩٤**
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	١١٤,٦١٠	-	**١١٤,٦١٠**
ذمم وسطاء	١٣,٢٧٢	-	**١٣,٢٧٢**
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٦٤,٩٥٤	-	**٦٤,٩٥٤**
أرصدة دائنة أخرى	٤٤٥,٠١١	-	**٤٤٥,٠١١**
مجموع المطلوبات	**٦٣٧,٨٤٧**	**-**	**٦٣٧,٨٤٧**

٢٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية ودفعات على حساب استثمار. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٠	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٩٧٣,٦٩٧	-	-	٤,٩٧٣,٦٩٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
	٤,٩٧٣,٦٩٧	**-**	**٣,٦٦٧,٨٥٧**	**٨,٦٤١,٥٥٤**

٢٠١٩	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥,٤٠٥,٦١٤	-	-	٥,٤٠٥,٦١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧
	٥,٤٠٥,٦١٤	**-**	**٣,٦٦٧,٨٥٧**	**٩,٠٧٣,٤٧١**

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٢٥ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٢٠١,٨٩٣) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٠، مقابل (٢٠١,٨٨٥) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٩.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٩٤,٢٨٨	-	**٩٤,٢٨٨**
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٩٧,٧٧٦	-	**٩٧,٧٧٦**
أرصدة دائنة أخرى	٤٥٠,٥٧٦	-	**٤٥٠,٥٧٦**
	٦٤٢,٦٤٠	**-**	**٦٤٢,٦٤٠**

٢٠١٩	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١١٤,٦١٠	-	**١١٤,٦١٠**
ذمم وسطاء	١٣,٢٧٢	-	**١٣,٢٧٢**
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٦٤,٩٥٤	-	**٦٤,٩٥٤**
أرصدة دائنة أخرى	٤٤٥,٠١١	-	**٤٤٥,٠١١**
	٦٣٧,٨٤٧	**-**	**٦٣٧,٨٤٧**

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٤٩٧,٣٧٠) دينار لعام ٢٠٢٠ مقابل (٥٤٠,٥٦١) دينار لعام ٢٠١٩.

٢٦ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بإلتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

٢٧ . القوائم المالية المعدّلة

قامت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٠ وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية بعكس رصيد الإطفاء المتراكم الخاص برخصة مزاولة أعمال الوساطة والبالغ (٢٠٠,٠٠٠) دينار. الأمر الذي أدى إلى زيادة الأرباح المدورة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠) وزيادة حقوق غير المسيطرين بمبلغ (٥٠,٠٠٠) دينار كما في بداية عام ٢٠١٩.

إسم الحساب	الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل	الفرق
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
الأرباح المدورة	٩٥٥,٥٠٩	١,١٠٥,٥٠٩	١٥٠,٠٠٠
حقوق غير المسيطرين	٤٩٧,٨١١	٥٤٧,٨١١	٥٠,٠٠٠

شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري

شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في

31 كانون اول 2020

وتقرير مدققي الحسابات المستقل

المهنيون العرب

(اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة

	صفحة
- تقرير مدقق الحسابات المستقل	٢ - ٣
- قائمة المركز المالي	٤
- قائمة الدخل الشامل	٥
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٦
- قائمة التدفقات النقدية	٧
- إيضاحات حول القوائم المالية	٨ - ١٤

Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب
أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢) +
فاكس: ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢) +
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء
شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة **لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية** والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي **لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري محدودة المسؤولية** كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلتزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وبإعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريرًا يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضمانة لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.
قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

Russell Bedford taking you further | MEMBER OF THE FORUM OF FIRMS

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزويرأو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلا حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستنادا الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)

المهنيون العرب
محاسبون قانونيون

عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠٢١

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
إستثمارات عقارية في أراضي	٣	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	٤	٣	٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٨٤٦,٤٨٤	٢,٨٤٦,٤٨٤
الموجودات المتداولة			
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٥	٤,٩٨٨	٢٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦	٤٠,٠٨١	٤٦,٨٨٥
النقد وما في حكمه	٧	١٣,٦١٧	١٧,٥٠٧
مجموع الموجودات المتداولة		٥٨,٦٨٦	٦٤,٦٥٢
مجموع الموجودات		**٢,٩٠٥,١٧٠**	**٢,٩١١,١٣٦**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	٨		
رأس المال المدفوع		١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٢٣,١٣٣	٢٣,١٣٣
خسائر متراكمة		(٣٦٠,٠٨٣)	(٣٢٩,٩١٧)
صافي حقوق الملكية		١,٢٦٣,٠٥٠	١,٢٩٣,٢١٦
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
ذمة الشركة الأم		١,٦٤١,٢٠٠	١,٦١٧,٠٠٠
المطلوبات المتداولة			
أرصدة دائنة أخرى	٩	٩٢٠	٩٢٠
مجموع المطلوبات		١,٦٤٢,١٢٠	١,٦١٧,٩٢٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**٢,٩٠٥,١٧٠**	**٢,٩١١,١٣٦**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
فوائد ودائع بنكية		٢٧٢	٤٩٧
توزيعات أرباح اسهم مقبوضة		٢,٤٥٠	٣,١٣٢
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(٥٣١)	(٢٣)
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(٣,٢٠٨)	١٤,٨٠٩
مصاريف إدارية	١٠	(١٢,١٤٩)	(١٥,٩١٠)
تكاليف تمويل	١١	(١٧,٠٠٠)	(١٧,٠٠٠)
خسارة السنة قبل الضريبة		**(٣٠,١٦٦)**	**(١٤,٤٩٥)**
وفر ضريبة دخل سنوات سابقة	١٢	-	١٤,٥٠٤
(الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة		**(٣٠,١٦٦)**	**٩**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	**١,٦٠٠,٠٠٠**	**٢٣,١٣٣**	**(٣٢٩,٩١٧)**	**١,٢٩٣,٢١٦**
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	(٣٠,١٦٦)	**(٣٠,١٦٦)**
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	**١,٦٠٠,٠٠٠**	**٢٣,١٣٣**	**(٣٦٠,٠٨٣)**	**١,٢٦٣,٠٥٠**
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	**١,٦٠٠,٠٠٠**	**٢٣,١٣٣**	**(٣٢٩,٩٢٦)**	**١,٢٩٣,٢٠٧**
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٩	**٩**
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	**١,٦٠٠,٠٠٠**	**٢٣,١٣٣**	**(٣٢٩,٩١٧)**	**١,٢٩٣,٢١٦**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية كما في

31 كانون اول 2020

وتقرير مدققي الحسابات المستقل

المهنيون العرب

(اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

	صفحة
- تقرير مدقق الحسابات المستقل	٢ ـ ٣
- قائمة المركز المالي	٤
- قائمة الدخل الشامل	٥
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٦
- قائمة التدفقات النقدية	٧
- إيضاحات حول القوائم المالية	٨ ـ ١٦

Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب
أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢) +
فاكس: ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢) +
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjordan.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء
شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة **لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية** والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلتزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وبإعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

فقرة توكيدية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية بعكس رصيد الإطفاء المتراكم الخاص برخصة مزاولة أعمال الوساطة والبالغ (٢٠٠) ألف دينار وتخفيض رصيد الخسائر المتراكمة كما في بداية عام ٢٠١٩ بنفس المبلغ.

مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريرًا يتضمن رأينا حول القوائم المالية. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضمانة لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.
قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزويرأو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلا حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستنادا الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المدققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)

المهنيون العرب
محاسبون قانونيون

عمان في ١٧ كانون الثاني ٢٠٢١

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (معدّلة)	١ كانون الثاني ٢٠١٩ (معدّلة)
الموجودات				
النقد وما في حكمه	٣	٨٨٠,٧٠٤	١,١٠٧,٨٥٣	٦٦٥,٩٤٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		-	-	٤٣,٣٣٤
ذمم عملاء وساطة مدينة	٤	٢٥٣,٢٨٩	٢٤٩,٤٥٢	٣٠٦,٥٧٠
ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة		٧٦٤,٨٥٢	٧٤٠,١٠٦	٨٣٢,١٢٨
ذمم وسطاء		٢٧٣,٨٧٤	-	٤٩,٦٧٢
أرصدة مدينة أخرى	٥	١٦٧,٦١٠	١٦٥,٩١٠	١٧٢,٩٧٥
ممتلكات ومعدات	٦	٤,٣٢٩	١,٨٢٨	٢,٣٧٠
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	٧	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات		**٢,٥٤٤,٦٥٨**	**٢,٤٦٥,١٤٩**	**٢,٢٧٢,٩٩٦**
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
ذمم عملاء وساطة دائنة		٩٤,٢٨٨	١١٤,٦١٠	٤٠,٤٥٢
ذمم وسطاء		-	١٣,٢٧٢	-
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٨	٦٠,٦٥٦	٤٠,٥٥٦	٤١,٢٩٨
مجموع المطلوبات		١٥٤,٩٤٤	١٦٨,٤٣٨	٨١,٧٥٠
حقوق الملكية	٩			
رأس المال المصرح به والمدفوع		٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري		٣٤٥,٥٥٥	٣٣٦,٢٥٥	٣٢٥,٧٠٨
خسائر متراكمة		(٢٠٥,٨٤١)	(٢٨٩,٥٤٤)	(٣٨٤,٤٦٢)
صافي حقوق الملكية		٢,٣٨٩,٧١٤	٢,٢٩٦,٧١١	٢,١٩١,٢٤٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**٢,٥٤٤,٦٥٨**	**٢,٤٦٥,١٤٩**	**٢,٢٧٢,٩٩٦**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
عمولات الوساطة		٢١٢,٠٨٨	١٧٧,٩٣١
إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش		٤٢,٦٥٦	٦٧,٢٤٣
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		-	٦,٨٣١
مصاريف إدارية	١٠	(١٨٠,٦١٩)	(٢١٦,٤٣٧)
مصاريف تسويقية		(٤٨,٢٨٨)	(١١,١٦٠)
استهلاكات	٦	(٧٨٥)	(٥٤٢)
رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه	٤	٢٧,٨٨٦	٢٣,٤٠٣
إيرادات أخرى	١١	٤٠,٠٦٥	٥٨,١٩٦
الربح والدخل الشامل للسنة		**٩٣,٠٠٣**	**١٠٥,٤٦٥**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(بالدينار الأردني)

	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	**٢,٢٥٠,٠٠٠**	**٣٣٦,٢٥٥**	**(٢٨٩,٥٤٤)**	**٢,٢٩٦,٧١١**
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٩٣,٠٠٣	**٩٣,٠٠٣**
إحتياطي إجباري	-	٩,٣٠٠	(٩,٣٠٠)	**-**
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	**٢,٢٥٠,٠٠٠**	**٣٤٥,٥٥٥**	**(٢٠٥,٨٤١)**	**٢,٣٨٩,٧١٤**
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	**٢,٢٥٠,٠٠٠**	**٣٢٥,٧٠٨**	**(٥٨٤,٤٦٢)**	**١,٩٩١,٢٤٦**
تعديلات سنوات سابقة (إيضاح رقم ١٨)	-	-	٢٠٠,٠٠٠	**٢٠٠,٠٠٠**
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١ (معدّل)	**٢,٢٥٠,٠٠٠**	**٣٢٥,٧٠٨**	**(٣٨٤,٤٦٢)**	**٢,١٩١,٢٤٦**
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	١٠٥,٤٦٥	**١٠٥,٤٦٥**
إحتياطي إجباري	-	١٠,٥٤٧	(١٠,٥٤٧)	**-**
الرصيد كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ (معدّل)	**٢,٢٥٠,٠٠٠**	**٣٣٦,٢٥٥**	**(٢٨٩,٥٤٤)**	**٢,٢٩٦,٧١١**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"