

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٢ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدققاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

١ - مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٤ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٧,٠٢٧,٨٩٢) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدار في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تتفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٩ شباط ٢٠٢٥

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
			الموجودات
٥,٣٥٢,٨٥٧	٤,٤٦٧,٦٦٦	٣	النقد وما في حكمه
-	١,٠٨٧,١٢٩		توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة
٤,٠٤٤,٣٨٢	٣,٥١٩,١٢٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢١,٨٥٣	٩,٣٢١	٥	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٨٢,١٥٨	١,١٤٨,٤٩٨	٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٦٠,١٦٣	-		ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٧٠,٣٣٧	١٧٠,٩٤٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢٢٨,١٢٧	١,٢٦٧,٦٦٦	٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١,٩٦٣,٥٥٢	٣,١٣٩,٢٢٢	١٠	استثمارات عقارية
١٧,٦٢٤	١٠,٦٦٤	١١	ممتلكات ومعدات
٩٣٣,٩٨٢	-	١٢	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٣	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<u>١٨,٨٩٧,٧٦٧</u>	<u>١٩,٠٤٢,٩٦١</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢١٦,٧٣٤	١٢٧,٠٥١		ذمم عملاء وساطة دائنة
-	٣١,٧٤٩		ذمم وسطاء
٢٥,٢١٣	١,٣٨٣	١٦	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٤٥,٤٤٠	٣٣٣,٨٧٢	١٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>٥٨٧,٣٨٧</u>	<u>٤٩٤,٠٥٥</u>		مجموع المطلوبات
		١٥	حقوق الملكية
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٥٤٢,٩٥٠	٢,٦٢٠,١٦٥		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي إختياري
٤٨٨,٥٣٥	٦٤٥,٦٧٢		أرباح مرحلة
<u>١٧,٦٦١,٤١٩</u>	<u>١٧,٨٩٥,٧٧١</u>		مجموع حقوق مساهمي الشركة
٦٤٨,٩٦١	٦٥٣,١٣٥		حقوق غير المسيطرين
<u>١٨,٣١٠,٣٨٠</u>	<u>١٨,٥٤٨,٩٠٦</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>١٨,٨٩٧,٧٦٧</u>	<u>١٩,٠٤٢,٩٦١</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
١,٤٤١,٠١٩	١,٢٣٥,٨١٣	توزيعات أرباح أسهم
٣٥٩,٨٤٧	٢٠٩,٤٢٦	عمولات وساطة
٢٧,٨٦٤	٥٣,٨٥٣	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
٦٤,٤٤٢	(٤٣٢,٣٨٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٨,٣٩٥	١٠,٩٤٩	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢١٠,٦٧٢	٢٦٩,٨٧٧	إيراد فوائد ودائع بنكية
٩٧,٥١٠	٩٥,٤٢٧	إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٣٣,٤٦٥)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٤٣,٩٢٨)	(١٩,٤٧٠)	٦,٥ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة
(٦٤,٤١٦)	٤٦,٥٧٥	٩,٣ رد (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة للودائع والسندات
(٤١,٨٤٢)	(١٤,١٢٨)	١٩ مصاريف قضايا
(٤٨٣,٠٢٨)	(٥٤٦,٦٩٩)	١٧ مصاريف إدارية
(١٠٥,٢٠١)	(٤٣,٣٠٦)	مصاريف تسويقية
(٢٧,٤٧٩)	(٩٣,٨١٠)	١٨ صافي (مصاريف) وإيرادات أخرى
(٣٦,٥٠٥)	(٣٦,٤٣٠)	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهيئة مديريين
١,٣٨٣,٨٨٥	٧٣٥,٦٩٧	ربح السنة قبل الضريبة
-	(١٣,٤٢٦)	٢٢ ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥١,٢٦٩)	(٤٨,٣٧٠)	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
١,٣٣٢,٦١٦	٦٧٣,٩٠١	إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
ويعود الى:		
١,٣٢٨,٠٢٥	٦٦٩,٧٢٧	مساهمي الشركة
٤,٥٩١	٤,١٧٤	حقوق غير المسيطرين
١,٣٣٢,٦١٦	٦٧٣,٩٠١	
٠,٠٩٢	٠,٠٤٦	٢٠ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	أرباح مرحلة*	احتياطات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
				اختياري	إجباري			
١٨,٣١٠,٣٨٠	٦٤٨,٩٦١	١٧,٦٦١,٤١٩	٤٨٨,٥٣٥	١١,٤٤٨	٢,٥٤٢,٩٥٠	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٤٣٥,٣٧٥)	-	(٤٣٥,٣٧٥)	(٤٣٥,٣٧٥)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٥)
٦٧٣,٩٠١	٤,١٧٤	٦٦٩,٧٢٧	٦٦٩,٧٢٧	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٧٧,٢١٥)	-	٧٧,٢١٥	-	-	احتياطي إجباري
١٨,٥٤٨,٩٠٦	٦٥٣,١٣٥	١٧,٨٩٥,٧٧١	٦٤٥,٦٧٢	١١,٤٤٨	٢,٦٢٠,١٦٥	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
١٦,٩٧٧,٧٦٤	٦٤٤,٣٧٠	١٦,٣٣٣,٣٩٤	(٦٩٧,٦٠٢)	١١,٤٤٨	٢,٤٠١,٠٦٢	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
١,٣٣٢,٦١٦	٤,٥٩١	١,٣٢٨,٠٢٥	١,٣٢٨,٠٢٥	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١٤١,٨٨٨)	-	١٤١,٨٨٨	-	-	احتياطي إجباري
١٨,٣١٠,٣٨٠	٦٤٨,٩٦١	١٧,٦٦١,٤١٩	٤٨٨,٥٣٥	١١,٤٤٨	٢,٥٤٢,٩٥٠	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

* لا تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ارباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
١,٣٨٣,٨٨٥	٧٣٥,٦٩٧	ربح السنة قبل الضريبة
٨,٦٧٩	١٠,٧٠٠	استهلاكات
(٦٤,٤٤٢)	٤٣٢,٣٨٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٣,٤٦٥	-	خسائر بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٣,٩٢٨	١٩,٤٧٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة
٦٤,٤١٦	(٤٦,٥٧٥)	(رد) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للودائع والسندات
٨,٩٧٠	١٣,١٤٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٠,٥٠٥	٥٠,٤٣٠	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٠,٩٨٩	١٠١,٣٦١	فروقات تقييم عملات أجنبية
-	(١,٠٨٧,١٢٩)	توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة
		التغير في رأس المال العامل
(٣,٣١٣)	٩,١١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦,٦٣٠	(٧٧,١٥١)	ذمم عملاء وساطة
٧٩,٦٦٦	(٢٨٥,٨١٠)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
(٢٢١,٢٠٧)	٩١,٩١٢	ذمم وسطاء
(٦٠,٥٤٨)	(٣٧,٤٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٧,٤٩٠)	(٢٣,٧٤٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٨,٩١١)	(٧٦,٣٩٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٧٥,٢٢٢	(١٦٩,٩٩٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٧,٤٤٨	(١٠,٥٦٤)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢,٨٢١)	(٢,٠٦٣)	ممتلكات ومعدات
(٨,٢٥٦)	(٢٤٣,٣٦٥)	مشاريع تحت التنفيذ
(٤٢,٧٩٧)	-	إستثمارات عقارية
(٢٦,٤٢٦)	(٢٥٥,٩٩٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٤,٨٤٧	(٢٣,٨٣٠)	ذمم جهات ذات علاقة
-	(٤٣٥,٣٧٥)	أرباح موزعة
٤,٨٤٧	(٤٥٩,٢٠٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
١,٢٥٣,٦٤٣	(٨٨٥,١٩١)	التغير في النقد وما في حكمه
٤,١٠١,٢١٦	٥,٣٥٤,٨٥٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٥,٣٥٤,٨٥٩	٤,٤٦٩,٦٦٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، و قد قامت الشركة خلال العام بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٤ على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	توضح هذه التعديلات أن الإلتزامات تصنف إما "جارية" أو "غير جارية"، إستناداً الى الحقوق المتاحة في تاريخ التقرير. ولا يتأثر التصنيف بتوقعات الجهة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (مثل إستلام إعفاء أو إنتهاك التعهدات المالية). كما توضح التعديلات ما يقصد بنسوية الإلتزام (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) / عرض القوائم المالية).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تتطلب التعديلات من البائع المستأجر أن يقيس بعد ذلك الإلتزامات الإيجار الناشئة عن عملية إعادة التأجير بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من المكسب أو الخسارة المتعلقة بحق الإستخدام الذي يحتفظ به. (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) / عقود الإيجار).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على الإلتزامات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) / قائمة التدفقات النقدية).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥%
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥%
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢%، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة، كما يتم رصد الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفاداة منها محددة على مدى فترة الاستفاداة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفاداة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٢٠,٣٣٦	٣٤٠,٤٣٦	حسابات جارية لدى البنوك
٤,٦٣٤,٥٢٣	٤,١٢٩,٢٣٢	ودائع لأجل لدى البنوك
٥,٣٥٤,٨٥٩	٤,٤٦٩,٦٦٨	
(٢,٠٠٢)	(٢,٠٠٢)	مخصص خسائر الائتمانية متوقعة للودائع
٥,٣٥٢,٨٥٧	٤,٤٦٧,٦٦٦	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى (٣) أشهر، وتراوحت أسعار الفائدة على الودائع بين (٣,٧٥%) إلى (٦,٧٥%) خلال عام ٢٠٢٤.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للودائع هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٠٠٢	٢,٠٠٢	الرصيد في بداية السنة
٢,٠٠٢	٢,٠٠٢	الرصيد في نهاية السنة

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٦٨٩,٥١٣	١,٦٨٠,٣٨٥	كلفة أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
١٣٥,٦٠٢	١٣٥,٦٠٢	كلفة حصص شركات غير مدرجة في أسواق مالية - الأردن
٤,٥٨٨,٨٦٩	٤,٥٨٨,٨٦٩	كلفة أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية خارجية
(٢,٣٦٩,٦٠٢)	(٢,٨٨٥,٧٣٣)	فروقات تقييم موجودات مالية
٤,٠٤٤,٣٨٢	٣,٥١٩,١٢٣	

٥ . ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٨١,٩٣٢	١٦٩,٤٠٠
(١٦٠,٠٧٩)	(١٦٠,٠٧٩)
<u>٢١,٨٥٣</u>	<u>٩,٣٢١</u>

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٦٥,١٢٢	١٦٠,٠٧٩
(١٧,٦٢٠)	-
١٢,٥٧٧	-
<u>١٦٠,٠٧٩</u>	<u>١٦٠,٠٧٩</u>

الرصيد كما في بداية السنة
ديون معدومة
المخصص للسنة

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
<u>٢١,٨٥٣</u>	<u>٩,٣٢١</u>

ذمم مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع ذمم عملاء الوساطة المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦ . ذمم عملاء تمويل على الهامش

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١,٠٤٢,٤٧١	١,٣٢٨,٢٨١
(١٦٠,٣١٣)	(١٧٩,٧٨٣)
<u>٨٨٢,١٥٨</u>	<u>١,١٤٨,٤٩٨</u>

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٢٨,٩٦٢	١٦٠,٣١٣
٣١,٣٥١	١٩,٤٧٠
<u>١٦٠,٣١٣</u>	<u>١٧٩,٧٨٣</u>

الرصيد كما في بداية السنة
المخصص للسنة

يبين الجدول التالي أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٦٨٢,٦٨٤	٧٤٩,١٠١
١٩٩,٤٧٤	٣٩٩,٣٩٧
<u>٨٨٢,١٥٨</u>	<u>١,١٤٨,٤٩٨</u>

مستحقة لفترة تقل عن شهر
مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع ذمم عملاء تمويل على الهامش التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٤,٤٠٠	٤٧,٥٠٠	تأمينات كفالات
٢٤,٦١٠	٢٤,٩٣٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٥,٨٣٣	٧١,٨١٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	١٢,٢٨٥	أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢٢)
٥,٤٩٤	١٤,٤٠٤	أخرى
<u>١٧٠,٣٣٧</u>	<u>١٧٠,٩٤٠</u>	

٨ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

القيمة السوقية	الرصيد	نسبة المساهمة	البلد	إسم الشركة
غير مدرجة	٣,٩٣٣,٧٣١	%٤,٨٨	الجزائر	بنك ترست الجزائر
غير مدرجة	١	%٢	لبنان	البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *
	<u>٣,٩٣٣,٧٣٢</u>			

* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الاستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف وأتعاب تصفية البنك من جهة أخرى، غير أنه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

٩ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,١٩٢,٤٢٧	١,٢٠٦,٢٨٣	سندات حكومية وإسناد قرض - خارج الأردن
١٩٧,٩٨٨	١٩٤,٦٩٦	سندات حكومية داخل الأردن
(١٥٩,٤١٦)	(١١٢,٨٤١)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(٢,٨٧٢)	(٢٠,٤٧٢)	فروقات تقييم عملات أجنبية
<u>١,٢٢٨,١٢٧</u>	<u>١,٢٦٧,٦٦٦</u>	

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من (٥%) إلى (٨,٥%) سنوياً وعلى السندات باليورو من (٣,٧٥%) إلى (٥%) سنوياً وتمتد تواريخ استحقاق السندات لغاية عام ٢٠٤٧.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٥,٠٠٠	١٥٩,٤١٦	الرصيد في بداية السنة
٦٤,٤١٦	(٤٦,٥٧٥)	(رد) المخصص للسنة
<u>١٥٩,٤١٦</u>	<u>١١٢,٨٤١</u>	الرصيد في نهاية السنة

١٠. استثمارات عقارية

المجموع	مباني	أراضي	الكلفة:
١,٩٦٣,٥٥٢	-	١,٩٦٣,٥٥٢	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
١,١٧٧,٣٤٧	٢٥١,٦٢١	٩٢٥,٧٢٦	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
٣,١٤٠,٨٩٩	٢٥١,٦٢١	٢,٨٨٩,٢٧٨	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
			الاستهلاك المتراكم:
١,٦٧٧	١,٦٧٧	-	إستهلاك السنة
١,٦٧٧	١,٦٧٧	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٣,١٣٩,٢٢٢	٢٤٩,٩٤٤	٢,٨٨٩,٢٧٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,٧٥٢,٨٣٦) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٤، وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

١١. ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	الكلفة:
٣٠٣,٤٥٨	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٧,٣٩٥	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٢,٠٦٣	-	١,٠٩٤	٩٦٩	إضافات
(٢,٤٠٠)	-	(٢,٤٠٠)	-	إستبعادات
٣٠٣,١٢١	١١١,٣٥٨	٤٣,٣٩٩	١٤٨,٣٦٤	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
				الاستهلاك المتراكم:
٢٨٥,٨٣٤	١١١,٣٥٧	٤١,٢٢٥	١٣٣,٢٥٢	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٩,٠٢٣	-	٦٢٧	٨,٣٩٦	إستهلاك السنة
(٢,٤٠٠)	-	(٢,٤٠٠)	-	إستبعادات
٢٩٢,٤٥٧	١١١,٣٥٧	٣٩,٤٥٢	١٤١,٦٤٨	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
١٠,٦٦٤	١	٣,٩٤٧	٦,٧١٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
				الكلفة:
٣٠٠,٦٣٧	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٤,٥٧٤	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
٢,٨٢١	-	-	٢,٨٢١	إضافات
٣٠٣,٤٥٨	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٧,٣٩٥	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
				الاستهلاك المتراكم:
٢٧٧,١٥٥	١١١,٣٥٧	٤٠,٦٩٤	١٢٥,١٠٤	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
٨,٦٧٩	-	٥٣١	٨,١٤٨	إستهلاك السنة
٢٨٥,٨٣٤	١١١,٣٥٧	٤١,٢٢٥	١٣٣,٢٥٢	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
١٧,٦٢٤	١	٣,٤٨٠	١٤,١٤٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

١٢. مشاريع تحت التنفيذ

٩٢٥,٧٢٦	كلفة أراضي:
(٩٢٥,٧٢٦)	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	تحويلات إلى إستثمارات عقارية
	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
	المصاريف المرسمة:
٨,٢٥٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٢٤٣,٣٦٥	إضافات
(٢٥١,٦٢١)	تحويلات إلى إستثمارات عقارية
-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
-	كلفة المشاريع كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
	كلفة أراضي:
٩٢٥,٧٢٦	تحويل من الإستثمارات عقارية
٩٢٥,٧٢٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
	المصاريف المرسمة:
٨,٢٥٦	إضافات
٨,٢٥٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٩٣٣,٩٨٢	كلفة المشاريع كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

١٣ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة في المملكة الأردنية الهاشمية.

١٤ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩٥,٦٣٥	١٦١,٨٧٥	أمانات مساهمين
٢,٣١١	-	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ٢٢)
٥٩,٣٥٠	٧٢,٤٩٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٠,٥٠٥	٥٠,٤٣٠	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٦٥١	٣٢,٩٦٥	مصارييف مستحقة
١٥,٩٨٨	١٦,١٠٩	أخرى
٣٤٥,٤٤٠	٣٣٣,٨٧٢	

١٥ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار مقسم الى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٣%) من رأس المال البالغ (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار.

١٦ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
-	تمويلي	شركة شقيقة	شركة نيبست للاستثمار
١,٣٨٣	تمويلي	شركة شقيقة	شركة ترست القابضة
١,٣٨٣			

١٧ . مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٦٥,٥١٧	٢٨٧,٦٨٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١٧,٧٥٨	٢٠,٨٥٦	ضمان اجتماعي
٣١,٠٢٣	٣١,٦٥٧	إيجارات
٢٧,٠٩٦	٢٦,٢٩٦	أتعاب مهنية
٢٢,٤٧٨	٢٥,٨٦٥	رسوم واشتراكات
٢٤,٢٤٥	٢٤,٥١٢	تأمين
-	٢٤,٠٠٠	دراسات جدوى إقتصادية
١٦,٢٨٨	١٥,٤٠٥	صيانة
٨,٩٧٠	١٣,١٤٤	مكافأة نهاية الخدمة
٨,٦٧٩	١٠,٧٠٠	استهلاكات (إيضاح ١٠، ١١)
٩,٤٩٩	٩,٨١٦	عمولات بنكية
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	تنقلات أعضاء هيئة مديري شركة تابعة
٤,٦٦٩	٧,٢٨٦	بريد وهاتف
٣,٦٨٥	٣,٨٠٣	مياه وكهرباء
٣,٤٠٩	٣,٢٧١	قرطاسية ومطبوعات
٢,٣٤٠	٣,٢٥٤	ضيافة
١,٠٤٠	١,٢٠١	إعلانات
٢,٤١٤	٢,٥١٢	سفر ومواصلات
٦٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب عام الشركات
٢٥٥	٢٥٥	رسوم صندوق حماية المستثمرين
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١١,٠٦٣	١٢,٥٨٠	متفرقة
٤٨٣,٠٢٨	٥٤٦,٦٩٩	

١٨ . صافي (مصاريف) وإيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٣٠,٩٨٩)	(١٠١,٣٦١)	فروقات عملة
٣,٥٠٠	٤,١٨١	فوائد صندوق ضمان التسوية
١٠	٣,٣٧٠	أخرى
(٢٧,٤٧٩)	(٩٣,٨١٠)	

١٩ . مصاريف قضايا

يتكون هذا البند من مبلغ (صفر) دينار يمثل المبالغ المدفوعة والمستحقة خلال عام ٢٠٢٤ (مقابل (٢٣,٤٤٠) دينار لعام ٢٠٢٣)، مقابل حصة الشركة من مصاريف الاستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومصاريف وأتعاب تصفية البنك اللبناني الكندي علماً بأن مجلس الشركة يعتقد أن هنالك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك، ومبلغ (١٤,١٢٨) دينار (مقابل (١٨,٤٠٢) دينار لعام ٢٠٢٣)، يمثل الأتعاب المهنية والرسوم القضائية التي تخص القضايا المرفوعة لدى شركة المغربيين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة).

٢٠ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣٢٨,٠٢٥	٦٦٩,٧٢٧	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٩٢	٠,٠٤٦	

٢١ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (١٢٨,٧٠٥) دينار و(١٠٩,٧٩٦) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

٢٢ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص (أمانات) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(١٠,٠٤٧)	٢,٣١١	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٣,٤٢٦	ضريبة دخل لسنوات سابقة
٥١,٢٦٩	٤٨,٣٧٠	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(٣٨,٩١١)	(٧٦,٣٩٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٣١١	(١٢,٢٨٥)	الرصيد كما في نهاية السنة (ايضاح ٧,١٤)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٣,٧٧٢	٣٣,٢٤٩	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٧,٤٩٧	١٥,١٢١	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٥١,٢٦٩	٤٨,٣٧٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٧٣,٤٠٠)	(١٧٦,٩٠٩)	الخسارة المحاسبية (باستثناء الأرباح المتأنية من الاستثمارات الخارجية)
(٣٥,١٩١)	٧٠,٢٦٢	صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وإيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٠٨,٥٩١)	(١٠٦,٦٤٧)	الخسارة الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالإعتبار الخسائر الضريبية المدورة
١٥٦,٩٨٧	١٩٣,٨٣٠	صافي أرباح متأنية من استثمارات خارجية بعد تقاص ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
٧٥,٣٠٨	٥٧,٧٧٥	الربح الضريبي للشركات التابعة (خاضعة لنسبة ٢٤%)
٣٣,٧٧٢	٣٣,٢٤٩	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٧,٤٩٧	١٥,١٢١	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٥١,٢٦٩	٤٨,٣٧٠	المجموع

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم لعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركات تابعة) للأعوام ٢٠٢١ ، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالإعتبار اتفاقيات الإزدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة أموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٢٣ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢٣		٢٠٢٤		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
١,٥٢٥,٤٩٤	٢٧٣,٠٧٩	٨٣٢,٢٥٤	٣٤٧,٤٣٢	صافي الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٣٨٧,٧١١	-	٢٦٣,٢٧٩	صافي الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
٨,١٥٤,٧٣٦	٥,٦٨٤,٠٢٦	٧,٦٦٥,١٠٩	٥,١٨٢,٦٤٢	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢,٨٩٧,٥٣٤	-	٣,١٣٩,٢٢٢	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٢٥٣,١٧٤	-	١,٤٤٦,٨١٩	موجودات نشاط أعمال الوساطة

٢٤ . الالتزامات المحتملة

يوجد لشركة المغربيين للوساطة المالية (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية إلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بلغ مجموعها (٤٥٠) ألف دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٤٧,٥٠٠) دينار، كما يوجد عليها قضية مقامة من قبل أحد عملاء الشركات التابعة بقيمة (١٥٦,١٥٤) دينار ويقابلها قضية مقامة منها تجاه العميل بنفس القيمة.

٢٥ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠٢٤
الموجودات			
٤,٤٦٧,٦٦٦	-	٤,٤٦٧,٦٦٦	النقد وما في حكمه
١,٠٨٧,١٢٩	-	١,٠٨٧,١٢٩	توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة
٣,٥١٩,١٢٣	-	٣,٥١٩,١٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,٣٢١	-	٩,٣٢١	ذمم عملاء وساطة مدينة
١,١٤٨,٤٩٨	-	١,١٤٨,٤٩٨	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
١٧٠,٩٤٠	-	١٧٠,٩٤٠	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢٦٧,٦٦٦	١,٢٦٧,٦٦٦	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣,١٣٩,٢٢٢	٣,١٣٩,٢٢٢	-	استثمارات عقارية
١٠,٦٦٤	١٠,٦٦٤	-	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١٩,٠٤٢,٩٦١	٨,٥٥١,٢٨٤	١٠,٤٩١,٦٧٧	مجموع الموجودات
المطلوبات			
١٢٧,٠٥١	-	١٢٧,٠٥١	ذمم عملاء وساطة دائنة
٣١,٧٤٩	-	٣١,٧٤٩	ذمم وسطاء
١,٣٨٣	-	١,٣٨٣	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٣٣,٨٧٢	-	٣٣٣,٨٧٢	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٤,٠٥٥	-	٤٩٤,٠٥٥	مجموع المطلوبات
٢٠٢٣			
الموجودات			
٥,٣٥٢,٨٥٧	-	٥,٣٥٢,٨٥٧	النقد وما في حكمه
٤,٠٤٤,٣٨٢	-	٤,٠٤٤,٣٨٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢١,٨٥٣	-	٢١,٨٥٣	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٨٢,١٥٨	-	٨٨٢,١٥٨	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٦٠,١٦٣	-	٦٠,١٦٣	ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
١٧٠,٣٣٧	-	١٧٠,٣٣٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢٢٨,١٢٧	١,٢٢٨,١٢٧	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١,٩٦٣,٥٥٢	١,٩٦٣,٥٥٢	-	استثمارات عقارية في أراضي
١٧,٦٢٤	١٧,٦٢٤	-	ممتلكات ومعدات
٩٣٣,٩٨٢	٩٣٣,٩٨٢	-	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١٨,٨٩٧,٧٦٧	٨,٢٧٧,٠١٧	١٠,٦٢٠,٧٥٠	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٢١٦,٧٣٤	-	٢١٦,٧٣٤	ذمم عملاء وساطة دائنة
٢٥,٢١٣	-	٢٥,٢١٣	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٤٥,٤٤٠	-	٣٤٥,٤٤٠	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٧,٣٨٧	-	٥٨٧,٣٨٧	مجموع المطلوبات

٢٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				٢٠٢٤
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٣,٥١٩,١٢٣	-	١٠٠,٥٦٠	٣,٤١٨,٥٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧,٤٥٢,٨٥٥	٣,٩٣٣,٧٣٢	١٠٠,٥٦٠	٣,٤١٨,٥٦٣	
				٢٠٢٣
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٤,٠٤٤,٣٨٢	-	٩٣,٦٩٤	٣,٩٥٠,٦٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧,٩٧٨,١١٤	٣,٩٣٣,٧٣٢	٩٣,٦٩٤	٣,٩٥٠,٦٨٨	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٢٧ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٦٠,٥٧٠) من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٤ مقابل (١٠٢,٨٥٧) كما في نهاية عام ٢٠٢٣.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠٢٤
١٢٧,٠٥١	-	١٢٧,٠٥١	ذمم عملاء وساطة دائنة
٣١,٧٤٩	-	٣١,٧٤٩	ذمم وسطاء
١,٣٨٣	-	١,٣٨٣	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٣٣,٨٧٢	-	٣٣٣,٨٧٢	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٤,٠٥٥	-	٤٩٤,٠٥٥	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠٢٣
٢١٦,٧٣٤	-	٢١٦,٧٣٤	ذمم عملاء وساطة دائنة
٢٥,٢١٣	-	٢٥,٢١٣	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٤٥,٤٤٠	-	٣٤٥,٤٤٠	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٧,٣٨٧	-	٥٨٧,٣٨٧	

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو الأوروبي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٣٤١,٨٥٦) دينار لعام ٢٠٢٤ مقابل (٣٩٥,٠٦٩) دينار لعام ٢٠٢٣.

٢٨ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.