

# الشركة الاستثمارية القابضة للمغربيين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- |        |  |
|--------|--|
| ٢      | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة |
| ٣      | - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة                       |
| ٤      | - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة                        |
| ٥      | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة            |
| ٦      | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة                    |
| ١٠ - ٧ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة      |



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



المهنيون العرب

أمين سمارة

إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢١ تشرين الأول ٢٠١٩

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	إيضاح
<b>الموجودات</b>		
٤,٤٥٩,٩٤٣	٢,٨٠٣,٣٤٠	النقد وما في حكمه
٧,١٨١,٨٩٢	٦,٢٤٢,٩٨٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٠٦,٥٧٠	٣٠٠,٠٤٦	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٣٢,١٢٨	٧٦٩,٨٨٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
١١٧,٣٩٣	٣٢,٠٢٦	ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
١٣١,٧٠٩	٤٩٣,٥٥٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٦٤,٦٢٧	٧٥٣,٦٠٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	استثمارات عقارية في أراضي
٨,١٩٣	٧,٦٧٥	ممتلكات ومعدات
١	١	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>٢٠,٦٠٥,٧٩٤</b>	<b>١٨,٠٠٦,٤٦٦</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
٤٥,٢٤٥	٩٨,٧٠٧	ذمم عملاء وساطة دائنة
٦١,٣٥٥	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٤٦٣,١٩٥	٥٣١,٣٣٤	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٦٩,٧٩٥</b>	<b>٦٣٠,٠٤١</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
٣		
<b>حقوق الملكية</b>		
١٦,١٢٥,٠٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦	علاوة إصدار
٢,٣٤٠,٢٤٥	٢,٣٤٠,٢٤٥	احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨	احتياطي اختياري
٩٥٥,٥٠٩	(١١٤,٤٨٢)	(خسائر) أرباح متراكمة
<b>١٩,٥٣٨,١٨٨</b>	<b>١٦,٨٥٥,٦٩٧</b>	<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>
٤٩٧,٨١١	٥٢٠,٧٢٨	حقوق غير المسيطرين
<b>٢٠,٠٣٥,٩٩٩</b>	<b>١٧,٣٧٦,٤٢٥</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٢٠,٦٠٥,٧٩٤</b>	<b>١٨,٠٠٦,٤٦٦</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**الشركة الاستثمارية القايسة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ (غير مدققة)**

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
٢٠٥,٧٨٣	٢٩,٠٠١	١٢١,٥٥٠	(٧,٠٢٨)	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٧٣,٠٥٢)	(٨٢٢,٩٨١)	(٣٦٩,١٥٨)	(٦١٩,٧٣٧)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٩٥,١٣٩	٦١٥,٧٢١	٢٦٤,٥٥٧	-	أرباح أسهم مقبوضة
٨٩,٤٤٣	١٢٥,١٣٧	٣٠,٢٨٥	٥٣,٦٥٧	عمولات وساطة
٥١,٢٩١	٥٢,٢٤٩	١٧,٧٤٢	١٦,٩٠١	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
١٨٠,٤٠٧	١١٩,٩٢٤	٤٤,٩٠٥	١٣,٧٢٨	إيراد فوائد ودائع بنكية
٣١,٨٠٠	٣١,٦٩٠	٢,٧٨٦	٣,٠٩٥	إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١,١٥٠)	٢,١٢٦	-	٤٦١	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧٩٥,٥٢٧	٢٣,٤٠٣	٩٠,٠١٥	٢٣,٤٠٣	رد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
(٥٢٠,٥٧٨)	(٣٨٤,٨٨٩)	(٢٣٩,٤٧٥)	(١٢٦,٣٣١)	مصاريف إدارية
-	(٥٤,٥٧٤)	-	-	مصاريف قضايا
(٨٨٤)	(١,١٤٧)	(٢٧٠)	(٣٣٥)	إستهلاكات
٧٥,٢٧٦	٥٧,٤٢١	٨٠,٦٣١	٢٢,٠٧٨	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
١,٣٢٩,٠٠٢	(٢٠٦,٩١٩)	٤٣,٥٦٨	(٦٢٠,١٠٨)	<b>(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة</b>
(٧٦,٣٨١)	(٣٣,٥٧٠)	(١٦,٣١٧)	(٤٣٠)	مخصص ضريبة الدخل
-	(٣٣٥)	-	(٣٣٥)	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية
١,٢٥٢,٦٢١	(٢٤٠,٨٢٤)	٢٧,٢٥١	(٦٢٠,٨٧٣)	<b>(الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة</b>
٩٧٥,٢٧٧	(٢٦٣,٧٤١)	١٩,٩٣٨	(٦٣٥,١٥٩)	ويعود الى:
٢٧٧,٣٤٤	٢٢,٩١٧	٧,٣١٣	١٤,٢٨٦	مساهمي الشركة
١,٢٥٢,٦٢١	(٢٤٠,٨٢٤)	٢٧,٢٥١	(٦٢٠,٨٧٣)	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٦٠	(٠,٠١٧)	٠,٠٠١	(٠,٠٤٣)	<b>حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	إرباح (خسائر) متراكمة	إحتياطات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
				إختياري	إجباري			
٢٠,٠٣٥,٩٩٩	٤٩٧,٨١١	١٩,٥٣٨,١٨٨	٩٥٥,٥٠٩	١١,٤٤٨	٢,٣٤٠,٢٤٥	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٨٠٦,٢٥٠)	-	(٨٠٦,٢٥٠)	(٨٠٦,٢٥٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(٢٤٠,٨٢٤)	٢٢,٩١٧	(٢٦٣,٧٤١)	(٢٦٣,٧٤١)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١,٦١٢,٥٠٠)	-	(١,٦١٢,٥٠٠)	-	-	-	-	(١,٦١٢,٥٠٠)	تخفيض رأس المال
١٧,٣٧٦,٤٢٥	٥٢٠,٧٢٨	١٦,٨٥٥,٦٩٧	(١١٤,٤٨٢)	١١,٤٤٨	٢,٣٤٠,٢٤٥	١٠٥,٩٨٦	١٤,٥١٢,٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠
٢١,٦٦٠,٩٣٥	١,٢١٣,٧٣٣	٢٠,٤٤٧,٢٠٢	١,٩٤٠,٩٨٠	١١,٤٤٨	٢,٢٦٣,٧٨٨	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(١,٦١٢,٥٠٠)	-	(١,٦١٢,٥٠٠)	(١,٦١٢,٥٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
١,٢٥٢,٦٢١	٢٧٧,٣٤٤	٩٧٥,٢٧٧	٩٧٥,٢٧٧	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٥٤٤,٥٤٧)	( ٥٥٦,٤١٢)	١١,٨٦٥	١١,٨٦٥	-	-	-	-	شراء حصص إضافية في شركة تابعة
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	حقوق غير المسيطرين
٢١,٠٠٦,٥٠٩	١,١٨٤,٦٦٥	١٩,٨٢١,٨٤٤	١,٣١٥,٦٢٢	١١,٤٤٨	٢,٢٦٣,٧٨٨	١٠٥,٩٨٦	١٦,١٢٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١,٢٥٢,٦٢١	(٢٤٠,٨٢٤)	(خسارة) ربح الفترة
٨٨٤	١,١٤٧	استهلاكات
٢٧٣,٠٥٢	٨٢٢,٩٨١	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧٩٥,٥٢٧)	(٢٣,٤٠٣)	رد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١,١٥٠	(٢,١٢٦)	(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١٢٨,٣٢٥)	١١٥,٩٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٢٦,٩٨٩	٨٣,٣٨٩	ذمم عملاء وساطة
١٧,٨٣٠	٦٢,٢٤٢	ذمم عملاء تمويل على الهامش
(٥٣,٧٢٩)	٨٥,٣٦٧	ذمم وسطاء
(١١٠,٥٧٥)	(٦١,٣٥٥)	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢١٨,٣٤٦	(٣٦١,٨٤٩)	أرصدة مدينة أخرى
(١٠,٣٤٦)	٦٨,١٣٩	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٩٢,٣٧٠	٥٤٩,٦٣٢	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٤٠,٠٩٥)	٢١٣,١٤٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٥٧٥)	(٦٢٩)	ممتلكات ومعدات
(٤٠,٦٧٠)	٢١٢,٥١٥	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(١,٦١٢,٥٠٠)	تخفيض رأس المال
(١,٦١٢,٥٠٠)	(٨٠٦,٢٥٠)	توزيعات أرباح
(٥٤٤,٥٤٧)	-	شراء حصص إضافية في شركة تابعة
٢٥٠,٠٠٠	-	حقوق غير المسيطرين
(١,٩٠٧,٠٤٧)	(٢,٤١٨,٧٥٠)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٦٥٥,٣٤٧)	(١,٦٥٦,٦٠٣)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٥,٨٧١,٥٥١	٤,٤٥٩,٩٤٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٢١٦,٢٠٤	٢,٨٠٣,٣٤٠	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)**  
**٣٠ أيلول ٢٠١٩**  
**(بالدينار الأردني)**

١ . عام

تأسست الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٩.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية



### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقدير عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . حقوق الملكية

#### رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ نيسان ٢٠١٩ الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (١٠%) وذلك باعادة مبلغ (١,٦١٢,٥٠٠) دينار نقداً للمساهمين، ليصبح رأس المال الجديد (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار/ سهم، وقد تم استكمال كافة إجراءات التخفيض لدى الجهات الرسمية المختصة.

#### أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ١١ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥% من رأس المال القديم البالغ (١٦,١٢٥,٠٠٠) دينار.

### ٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للعام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل، مع الأخذ بالإعتبار إتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة اموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية و شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة عن سنوات سابقة.

### ٥ . الإلتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠) دينار.

## ٦ . تحليل إستحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣٠ أيلول ٢٠١٩
			<b>الموجودات</b>
٢,٨٠٣,٣٤٠	-	٢,٨٠٣,٣٤٠	النقد وما في حكمه
٦,٢٤٢,٩٨٧	-	٦,٢٤٢,٩٨٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٠٠,٠٤٦	-	٣٠٠,٠٤٦	ذمم عملاء وساطة مدينة
٧٦٩,٨٨٦	-	٧٦٩,٨٨٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٣٢,٠٢٦	-	٣٢,٠٢٦	ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٤٩٣,٥٥٨	-	٤٩٣,٥٥٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧٥٣,٦٠٩	٧٥٣,٦٠٩	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	-	إستثمارات عقارية في أراضي
٧,٦٧٥	٧,٦٧٥	-	ممتلكات ومعدات
١	١	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>١٨,٠٠٦,٤٦٦</b>	<b>٧,٢٧٥,٦٢٣</b>	<b>١٠,٧٣٠,٨٤٣</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٩٨,٧٠٧	-	٩٨,٧٠٧	ذمم عملاء وساطة دائنة
٥٣١,٣٣٤	-	٥٣١,٣٣٤	أرصدة دائنة أخرى
<b>٦٣٠,٠٤١</b>	<b>-</b>	<b>٦٣٠,٠٤١</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b>
			<b>الموجودات</b>
٤,٤٥٩,٩٤٣	-	٤,٤٥٩,٩٤٣	النقد وما في حكمه
٧,١٨١,٨٩٢	-	٧,١٨١,٨٩٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٠٦,٥٧٠	-	٣٠٦,٥٧٠	ذمم عملاء وساطة مدينة
٨٣٢,١٢٨	-	٨٣٢,١٢٨	ذمم عملاء تمويل على الهامش
١١٧,٣٩٣	-	١١٧,٣٩٣	ذمم وسطاء
٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
١٣١,٧٠٩	-	١٣١,٧٠٩	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٦٤,٦٢٧	٩٦٤,٦٢٧	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	-	إستثمارات عقارية في أراضي
٨,١٩٣	٨,١٩٣	-	ممتلكات ومعدات
١	١	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
<b>٢٠,٦٠٥,٧٩٤</b>	<b>٧,٤٨٧,١٥٩</b>	<b>١٣,١١٨,٦٣٥</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٤٥,٢٤٥	-	٤٥,٢٤٥	ذمم عملاء وساطة دائنة
٦١,٣٥٥	-	٦١,٣٥٥	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٤٦٣,١٩٥	-	٤٦٣,١٩٥	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٦٩,٧٩٥</b>	<b>-</b>	<b>٥٦٩,٧٩٥</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

## ٧ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				٣٠ أيلول ٢٠١٩
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٦,٢٤٢,٩٨٧	-	-	٦,٢٤٢,٩٨٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩,٩١٠,٨٤٤	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	٦,٢٤٢,٩٨٧	
				٣١ كانون الأول ٢٠١٨
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٧,١٨١,٨٩٢	-	-	٧,١٨١,٨٩٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٦٦٧,٨٥٧	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٠,٨٤٩,٧٤٩	٣,٦٦٧,٨٥٧	-	٧,١٨١,٨٩٢	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.